

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA
IP ȘCOALA PROFESIONALĂ
din or. ȘTEFAN VODĂ
str. 31 August, 12 MD -4201
☎ / fax (242) 2-34-39
e-mail: spstefanvoda@gmail.com



MINISTRY OF EDUCATION
AND RESEARCH
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
PI PROFESSIONAL SCHOOL
of city ȘTEFAN VODA
street. 31 August, 12 MD-4201
☎ (242) 2-34-39
e-mail: spstefanvoda@gmail.com

ORDIN

27 iunie 2023

01-04/

Cu privire la aprobare condițiilor de acces pe proprietăți
publice aflate în gestiunea
IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă

Conform prevederilor art. (1) alin., 3) al Legii nr. 28 din 10/03/2016, privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, precum și a Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și /sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29/12/2016, emit

ORDIN

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea aflată în gestiunea IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezentul ordin.
2. A publica pe pagina web oficială a ANRCETI, condițiile în care se realizează dreptul de acces al fumizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestionarea), IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă.



Director

Visileac Elena

Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) IP

Școala Profesională, or. Ștefan Vodă

în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă cu sediul:

MD – 4201, orașul Ștefan Vodă, strada 31 August 12.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces:

MD – 4201, orașul Ștefan Vodă, strada 31 August 12,

e-mail: spstefanvoda@gmail.com, telefon: 024223439, 024222587.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: rn. Ștefan Vodă, satul Viișoara, strada Păcii 1.

Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin, 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă, în condițiile *Legii* privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (*în continuare Legea nr. 28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă sau interesului public față de proprietatea IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă;
- b) lucrările de acces pe proprietatea IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;
- c) imobilul la care se opera accesul, spațiului cu suprafața de 16 m² pe acoperișul clădirii.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acestea se aplică:

1. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1454 din 29.12. 2016 și include costurile suportate de către IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
2. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie **191,68 lei** per m². Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrurilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
3. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.
4. La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă, se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.
5. Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:
 - a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
 - b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
 - c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea publică se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
 - b) să nu se perturbeze regimul de activitate al instituției și a altor entități din aceeași zonă.
2. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea instituției afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.
 3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
 4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă.
 5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
 6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobil.
 7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.
 8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
 9. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă;
- b) scopul solicitării dreptului de acces în zona instituției;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se ve *prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*).
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memorial tehnic de prezentare*).
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea instituției.
- f) IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- g) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acestora în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu interralul de timp în care solicitantul va complete cererea.
- h) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces cu IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă.
- 2. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.
- 3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
- 4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele

publice de comunicații electronice pe proprietatea IP Școala Profesională, or. Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
7. În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.



Director

Visileac Elena

Calculul tarifului de acces pentru 1 m2 pe 1 an

Scoala Profesională or. Stefan Vodă,

1 Salariul - pazei 3 persoane $4476 \times 3 = 13428,00$ l

- Intendent cămin = 6812,00 lei

Salariul total pe an $20240,00 \times 13 \text{ luni} \times 29\% \text{ F.S.} = 263120,00 \times 29\% = 339424,80$ lei.

Mărirea salariului în fiecare an cu 5% - $339424,80 \times 5\% = 356396,04$ lei / 22568 m2 (suprafața scoli) = **15,79 lei / m2**

2 Uzura clădirii cămin pe an - $99869,04 / 567,8 \text{ m2} = 175,89 \text{ lei/m2}$

Costul clădirii căminului - 5992142,00 lei.

TOTAL tariful unuc pentru un 1m2 pe an este 191.68

Suma totală pe an $16 \text{ m2} \times 191,68 = 3066.88$ lei.

TOTAL tariful unuc pentru 3066.88 lei. pe 15 ani este în sumă de 46000,00 lei.

Director

Visileac Elena

Contabil șef

Timoșenco Valentina

