



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.5/2
din 07 octombrie 2024

Cu privire la modificarea unui act

Având în vedere efectuarea lucrărilor de reparație capitală a casei de cultură și creșterea valorii de bilanț a construcției;

În conformitate cu prevederile art.62-64 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

În temeiul art.14 al.3, art.20 (1),(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, avizul comisiei de specialitate, consiliul orășenesc Căinari,

DECIDE:

1. Se modifică anexa la decizia consiliului nr.1/13 din 19.05.2020 „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică”, după cum urmează:

1.1 Capitolul III - Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică, pct 2, sintagma „140 000,00” se substituie cu sintagma „193 000,00”, în continuare după text.

2. Se pune în sarcina secretarei consiliului transmiterea către Agenția Națională pentru Reglementarea în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației a Republicii Moldova a prezentei decizii de modificare a condițiilor de acces.

3. Decizia se aduce la cunoștință publică prin publicare în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte de ședință

Pîrvu Tatiana

Contrasemnează:
Secretara consiliului

Burlacu Stela



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.1/13
din 19 mai 2020

Cu privire la aprobarea condițiilor
de acces pe proprietatea publică

Întru executarea prevederilor art.7 alin.(3) din Legea nr.28 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice din 10 martie 2016;

În conformitate cu art.9 alin.(1) lit.u) din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 cu modificările și completările ulterioare;

Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006;

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căinari,

DECIDE:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei orașului Căinari în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform anexei la prezenta decizie.

2. Decizia intră în vigoare din data aprobării, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la panoul informativ, pagina web a primăriei, și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Seunătura

Dănuță Ion

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Seunătura

Burlacu Stela

conform originalului
Secretarul consiliului
Burlacu Stela



Condițiile de acces
pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei orașului Căinari în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. Primăria orașului Căinari cu sediul în orașul Căinari, raionul Căușeni.
2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): 0243 32236; email primariacainari@mail.ru

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: str. Ștefan Vodă, 52, cu suprafața de 41,97 m² pe acoperișul casei de cultură din or. Căinari, nr. cadastral 2301114012.

2. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces

pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către APL Căinari, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 140 000,00 lei. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între Primăria orașului Căinari și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4. La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5. Tariful prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) la montarea antenei și a trosurilor ce țin antena a fost parțial afectat acoperișul, cauzând unele prejudicii;
- b) de la intrarea pe acoperișul casei de cultură până la antenă sunt 15 metri. Suprafață totală de acoperiș a fost reparată de către Primăria or. Căinari, cheltuielile fiind suportate de către APL. La moment această suprafață de acoperiș este folosită de către furnizor la deservirea antenei și se deteriorează;
- c) în timpul deservirii antenei se produc incomodități și deteriorări ale acoperișului, pricinuind pagube proprietății publice, din aceste considerente se propune de identificat posibilități tehnice de schimbat cabinetul unde se păstrează echipamentul mobil de pe acoperiș într-o încăpere aparte la sol;
- d) pentru deservirea antenei se propune ca furnizorul de comunicații electronice din surse proprii să construiască o scară metalică proprie amplasată pe peretele casei de cultură pentru a nu deteriora acoperișul casei de cultură;
- e) în caz de demontarea antenei, trosurilor și cabinetului pentru păstrarea echipamentului din contul furnizorului să fie reparat acoperișul, conform art. 17 alin. 3 *Legea nr. 28/2016*;
- f) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de

infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea acoperișului casei de cultură a or. Căinari se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
 - a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajma casei de cultură Căinari.
 - b) să nu se perturbeze regimul de activitate a casei de cultură și a altor entități din aceeași zonă.
2. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială acoperișul casei de cultură afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate acoperișul casei de cultură Căinari.
3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.
4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe acoperișul casei de cultură nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe acoperișul casei de cultură.
7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.
8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
9. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces la APL Căinari însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
 - b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
 - c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe acoperișul casei de cultură.
2. APL Căinari va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale

1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Primăria orașului Căinari și furnizor.
2. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în proprietatea APL Căinari în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
5. Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Primăriei or. Căinari se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
7. Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Notă: S-a modificat pct. 2 din capitolul VI „Prevederi finale” din condițiile de acces prezentate, prin Decizia cu privire la modificarea unor acte normative nr.3/8 din 25.09.2020 (se anexează)



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

Extras din
DECIZIE nr.3/8
din 25 septembrie 2020

Cu privire la modificarea
unor acte normative

În conformitate cu prevederile Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

În temeiul art.14 (3) a Legii nr.436-XVI privind administrația publică locală din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căinari,

DECIDE:

5. Se modifică decizia consiliului nr.1/13 din 19.05.2020 Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică ,după cum urmează :

5.1 Capitolul VI,pct.2,sintagma “ **încheie pe o perioadă de 3 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților,exprimat în scris**” se substituie cu sintagma “ **extinde pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice**” ,în continuare după text.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință se publică în registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Seemnătura

Lungu Diana

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Seemnătura

Burlacu Stela

*Conform originalului
Secretarul consiliului
Burlacu Stela*

