

ÎM "Regia transport electric"
prezintă Condițiile de acces pe proprietate publică/actualizate la data de
01 ianuarie 2021, conform Legii nr. 28 din 10.03.2016.

1. Entitatea care exercită dreptul de gestiune, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces:

- ÎM "Regia transport electric" (RTE), cu sediul la adresa MD-2004, mun. Chișinău, str. M. Dosoftei, 146.
- Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: cancelaria 022 204 145; e-mail: rtechishinau@gmail.com; fax 022 75 26 63.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în gestiunea RTE, care constituie obiectul dreptului de acces:

- Proprietatea publică, care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor întreprinderii ÎM "Regia transport electric" (Proprietar/Titular) cu amplasare în diferite zone ale orașului Chișinău. Adresele vor fi specificate în contract.
- Dreptul de acces este un drept de uz, care se exercită în condițiile legii de către Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (Furnizorii), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea RTE, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
 - a) Exercițiul acestui drept nu contravine destinației.
 - b) Lucrările de acces se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice.
 - c) Obiectele la care se oferă accesul:
 - Pilonii rețelei de contact a troleibuzelor: sunt instalații electrice cu caracteristici speciale în exploatare, care sunt determinate în baza "Regulilor de exploatare tehnică a troleibuzelor", elaborate de Agenția pentru dezvoltare Regională a R. Moldova, capitolul 4 pct. 4.2.7; 4.2.8 - linii de tramvai și troleibuze, pct. 4.2.9 - bazate pe cerințele normelor în construcție (СНП 2.05.09 - 90).
 - Spații pe acoperișul imobilului ÎM "Regia Transport Electric" (suprafața și adresele vor fi specificate în contractul de acces).
 - d) Pentru cererile ulterioare de acces pe/la obiectele RTE, lista acestora se va anexa.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care se aplică:

- 877 lei anual pentru un pilon
- 1325 lei anual pentru 1 m² al suprafeței de pe acoperișul imobilului (bloc, clădire, edificiu).

Tariful se va calcula pentru toată perioada de valabilitate a contractului de acces. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între ÎM "Regia transport electric" și Furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces.

4. Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile instalației. Condiții obligatorii pentru Furnizori:

4.1. Exploatarea inofensivă a instalațiilor electrice, inclusiv pilonii rețelei de contact este supusă cerințelor Regulilor montării instalațiilor electrice și Regulilor tehnicii securității la exploatarea instalațiilor electrice cap. Б 2.1- Б 2.2 ; Б 3.12; Б 3.14. Conform cerințelor regulilor indicate pct 6.7.46 este strict interzis împănțarea pilonilor rețelei de contact și necesită instalarea izolației duble față de instalația cu tensiune. Pentru instalarea oricăror elemente, utilaj, dispozitive etc. pe piloni, este necesar de a efectua proiect de expertiză tehnică a pilonului la "Rezistența și stabilitate", prevăzută de Legea R.M. Nr. 721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Actele normative de călăuză:

- СНиП 11-23-81 – Стальные конструкции
- СНиП 2.11-7-81 строительство в сейсмических районах.
- СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия

Instalațiile montate pe piloni trebuie să corespundă cerințelor СНиП 2.05.09-90.

4.2. Să nu deterioreze căile de acces către obiect/bunul din gestiunea RTE și însuși obiectul/bunul.

4.3. Să nu perturbeze activitatea RTE și a transportului public.

4.4. Furnizorii vor readuce în starea inițială proprietatea, bunul /obiectul RTE afectat de lucrările de acces sau, prin acordul părților, vor compensa RTE cheltuielile în cauză.

4.5. Furnizorii vor suporta integral cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, transferul, operarea, întreținerea, deservirea, repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4.6. Furnizorii vor reamplasa elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a RTE

4.8. Furnizorii garantează, că elementele de rețea instalate pe proprietatea RTE, nu au efecte nocive pentru persoanele aflate în perimetru;

4.7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau a imobilului, bunului RTE, încărcând cu o sarcină suplimentară semnificativă/grea, accesul va fi interzis.

4.8. La modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată, Furnizorii vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

4.9. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul ÎM "Regia transport electric".

4.10. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe piloni, pe fațada și pe pereții exteriori ai imobilului ÎM "Regia transport electric" role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

4.11. Furnizorii vor obține, la cererea PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, și vor prezenta avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz

4.12. Furnizorii se vor asigura că nu se afectează destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului/bunului Proprietarului/Titularului, prin efectuarea lucrărilor de acces

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitanții/Furnizorii dreptului la acces:

Solicitanții vor depune la RTE o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

- Datele de identificare și de contact ale solicitantului, care intenționează să realizeze lucrările de acces.
- Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă.
- Sectorul, zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces.
- Lucrările ce urmează a fi efectuate, cu existența și anexarea Proiectului de executare a lucrărilor, coordonat cu Regia transport electric în baza condițiilor tehnice primite preventiv.
- Durata estimativă a realizării lucrărilor și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea RTE sau din gestiunea RTE.
- Caracteristica tehnică a dispozitivului supus montării.
- Proiectul de expertiză tehnică a pilonului, efectuat de instituția abilitată (copia unui proiect ca model va fi prezentată solicitantului pentru îndrumare)
- Actul de delimitare a instalațiilor electrice în baza dreptului de proprietate și a responsabilității pentru exploatarea lor ("Инструкция по допуску в эксплуатацию и включение электроустановок потребителей" cap.2 p.2.2)
- Prezentarea proceselor -verbale, ce țin de testările rețelelor electrice plasate pe pilonii RTE.

Executarea lucrărilor de instalare a elementelor pe piloni și pe imobilul ÎM "Regia transport electric" va fi efectuată în baza Dispoziției de lucru, coordonată cu Serviciul Rețele Electrice al RTE (022 204 106, 022 204 170).

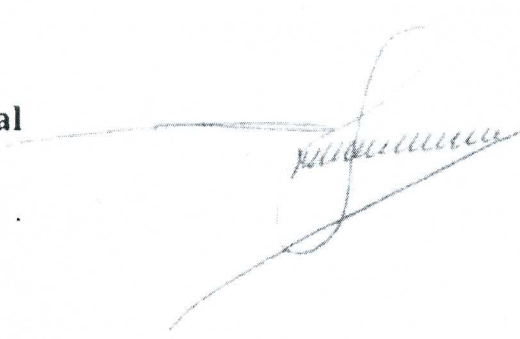
RTE va examina cererea timp de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii cu informarea în formă scrisă a solicitantului.

Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată în cazuri obiective. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

- 6.1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între RTE și Furnizor cu specificarea drepturilor și obligațiilor părților.
- 6.2. Contractul de acces încetează prin acordul părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
- 6.3. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

Director general

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dorin CIORNÎI', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Dorin CIORNÎI