

ORDIN
mun. Chișinău

27.01.2025

nr. 15/21

**„Cu privire modificarea Condițiilor
de acces pe proprietate publică, aprobate
prin Ordinul nr. 363/H din 19.12.2024”**

În scopul reglementării Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Palatului de Cultură a Feroviarilor Sucursala Î.S. „Calea Ferată din Moldova” (PCF sucursala CFM) în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în baza Demersului PCF sucursala CFM nr. 09 din 23.01.2025, înregistrat cu nr. 294/30 din 23.01.2025, în temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice,

ORDON:

1. Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Palatului de Cultură a Feroviarilor Sucursala Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele, aprobate prin Ordinul nr. 363/H din 19.12.2024, se modifică după cum urmează:

- În capitolul II, pct. 2), textul „1750,39 lei fără TVA și respectiv 2100 lei cu TVA” se substituie cu textul „1747,40 lei fără TVA și respectiv 2096,88 lei cu TVA”.
- În capitolul IV, pct. 10), după textul „în strictă conformitate” se include textul „cu prevederile”.

2. Celelalte prevederi ale Ordinului nr. 363/H din 19.12.2024 și Condițiilor de acces pe proprietate publică, aprobate prin Ordinul nr. 363/H din 19.12.2024 se mențin fără modificări.

3. Direcția Administrativă în coordonare scrisă cu subdiviziunile competente va asigura publicarea condițiilor de acces pe pagina web oficială a întreprinderii, va transmite o copie a Condițiilor de acces, actualizate Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației și Consiliului de administrație al CFM, în termenul stabilit de legislație.

4. Serviciul Secretariat și relații Publice va aduce la cunoștință prevederilor prezentului ordin tuturor persoanelor vizate, sub semnătură.

5. Prezentul ordin intră în vigoare din data emiterii.

Director General interimar

Serghei TOMȘA

Executori:

T. Lupașcu tel. 022832805, jurist@railway.md

V. Știrbu, tel/mob. 060370055, tel/fax. 022834298, vitalie.stirbu@railway.md

CONDIȚIILE DE ACCES

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Palatului de Cultură a Feroviarilor Sucursala Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Î.S. „Calea Ferată din Moldova” (în continuare CFM) cu sediul în Republica Moldova, MD-2012, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: MD-2012, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48, Serviciul secretariat, tel.: +373-22-832040, +373-22-834390, e-mail: cfm@railway.md.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) CFM, care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces sunt imobilele aflate în administrarea (gestiunea) Palatului de Cultură a Feroviarilor Sucursala Î.S. „Calea Ferată din Moldova” (în continuare CFM).

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM, în condițiile Legii nr. 28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

4) Imobilul CFM la care se oferă accesul: acoperișurile blocurilor, subsolurile, terenul aferent, spațiile de uz comun.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces este un tarif anual, unic, care se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către CFM, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) **Tariful anual pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 1747,40 lei fără TVA și respectiv 2096,88 lei cu TVA, per metru pătrat.**

Modalitatea de plată a tarifului de acces – anual, la încheierea contractului, și ulterior anual, conform facturii eliberate către Furnizor.

Tariful de acces poate fi revizuit în cazul modificărilor în actele normative și în cazul majorării/modificării componentelor care au stat la baza calculului tarifului de acces.

3) Contractul încheiat în formă scrisă va urma modelul contractului-tip stabilit prin Decizia nr. 13 din 07 iulie 2016 a Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, fiind ajustat conform cerințelor legale și cele necesare pentru desfășurarea activității CFM.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului CFM se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, paza alte servicii/cheltuieli, conform facturilor înaintate.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea CFM se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către bunurile CFM și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate titularului dreptului de proprietate, al comodatarului, titularului dreptului de administrare (gestiune) sau al titularului unui alt drept de folosință împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate și a altor entități din aceeași zonă.

c) să nu încalce regimul de acces la/în bunurile CFM.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea CFM afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa CFM cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a CFM.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea CFM nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul.

6) Furnizorii au obligația de a întreprinde toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe bunurile în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

10) Supraîncărcarea bunului/acoperișului cu utilaje, modificarea caracteristicilor inițiale a bunului/acoperișului, construcția unor părți tehnice, amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu (gherete, etc.) se vor efectua în strictă conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la sediul CFM o cerere de acces însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) copia actelor de identitate ale angajaților solicitantului de acces pentru care se solicită permisul de vizită;

b) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM;

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

e) descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

f) alte documente, după caz;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM.

2) CFM va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen restrâns de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între CFM și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociată de părți, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris, în condițiile existente la momentul prelungirii.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezoluțiunii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM se publică pe pagina web oficială a CFM www.railway.md (www.cfm.md).

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) CFM se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016, actele normative în domeniul feroviar și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016, alte acte normative aferente.

7) În partea nereglementată, prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.

Director General interimar



Serghei TOMȘA