



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

DECIZIE

din 28 aprilie 2023

nr. 02/19

Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietate publică a UAT orașul Fălești

În temeiul alin.(2)lit.q),alin (3) art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28/12/2006, Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10/03/2016; Hotărâri Guvernului nr.1434 din 29/12/2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare,-

CONSILIUL LOCAL DECIDE:

- 1.Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică a UAT orașul Fălești, în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,conform anexei nr.1 ,parte integrantă a deciziei.
- 2.Se aprobă tariful maxim pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice ,care se calculează sub formă de sumă unică anuală, achitată de furnizor în urma încheierii contractului de acces,după cum urmează :
 - exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor ,blocurilor locative/nelocative se stabilește în mărime de 10 lei per apartament conectat pe an;
 - exercitarea dreptului de acces asupra pilonilor publici se stabilește în mărime de 120 lei per pilon pe an.
- 3.Se aprobă Contractul de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,conform anexei nr.2 ,parte integrantă a deciziei.
- 4.Se împuternicește Primarul orașului Fălești , Alexandr Severin,cu dreptul de a negocia și a semna contractul de acces pe proprietatea publică a UAT orașul Fălești în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 5.Se stabilește că,plata tarifului pentru dreptul de acces stabilite în contract va fi transferată de către furnizor în bugetul orașului Fălești ,la încheierea contractului ,iar ulterior în fiecare an,până la data de 01 decembrie , dacă părțile nu au negociat o altă periodicitate de achitare.
- 6.Secretarul Consiliului, Elena Omelciuc , va asigura:
 - publicarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică a UAT Fălești, pe pagina oficială web a primăriei Falesti.md ,

- va transmite prezenta decizie Agenției Naționale pentru Reglementarea în Comunicații Electronice și Tehnologii Informaționale (ANRCETI),
- va aduce la cunoștință persoanelor cointerestate pentru a se conforma prevederilor prezentei decizii și anume furnizorilor de servicii care utilizează accesul pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului or. Făleşti A. Severin.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Buga Boris

Omelciuc Elena



la decizia Consiliului local Făleşti nr.02/19 din 28 aprilie 2023

Condițiile de acces

pe proprietatea publică a primăriei orașului Făleşti în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1.1 Autoritatea executivă Primăria orașului Făleşti primarul orașului ,cu sediul la adresa Ștefan cel Mare 73 .

1.2 Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): 0(259) 23447 e-mail : primaria@falesti.md

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

2.1 Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: orașul Făleşti

2.2 Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

2.3 Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică UAT Făleşti, aflată în gestiunea economică a Î.M.DPGCL Făleşti și a proprietății publice a autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism(cu respectarea Legii 163 din 09/07/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,) , de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții (Legii nr.721 din 02/02/1996 privind calitatea în construcții) sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
- c) există acordul titularului dreptului de proprietate publică sau a titularului dreptului de administrare sau al concesionarului,sau a locatarului (avizat notarial)ori al titularului unui alt drept de folosință împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate asupra proprietății publice pentru care se solicită dreptul de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract ,în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și /sau de utilizare partajată sau,în cazul refuzului acestora ,să existe o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.
- d) destinația sau dreptul de folosință a proprietăților în cauză nu este afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți în cazul în care un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice a efectuat deja lucrări de acces pe aceste proprietăți.

2.4 Imobilul la care se referă accesul sunt:

- a) blocurile locative/ nelocative,stațiile tehnice existente,pentru rețelele de telecomunicații electronice .,

b) pilonii de iluminare publică.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

3.1 Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

3.2 Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie: **10 lei per apartament conectat pe an și 120 lei per pilon pe an**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3.3 Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces, dacă părțile nu vor agreea o altă periodicitate și modalitate de achitare conform punctului 3.2. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

3.4 Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) să acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

4.1 Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

4.2 Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

4.3 Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4.4 Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

4.5 Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

4.6 Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

- 4.7 Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
- 4.8 Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
- 4.9 *Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.*
- 4.10 *Furnizorii, la executarea lucrărilor necesare construcției (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice sunt obligați să folosească canalele existente (dacă există) pentru rețelele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente, care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.*
- 4.11 *Persoanele împuternicite de furnizori de rețele publice de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au drept de acces numai în măsura în care acest drept este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.*
- 4.12 *Furnizorii urmează să notifice în scris titularul cu cel puțin două zile înainte de începerea lucrărilor cu privire la exercitarea dreptului de acces, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparație cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va efectua telefonic și înștiințare prin e-mail, iar lucrările date se vor efectua doar în prezența reprezentantului titularului.*

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 5.1 În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces la Primăria orașului Făleşti adresată Titularului însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică aflată în administrare, (gestiune economică) autorității publice locale și /sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice sau proprietatea;
 - b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, schița de proiect, alte documente edificatoare, lista de blocuri cu adresele acestora, cu specificația fiecărei scări în parte în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică a UAT Făleşti));
 - c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă sau de utilizare partajată a proprietății sau infrastructurii fizice a UTA Făleşti ;
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, inclusiv data începerii și finalizării, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică ale UTA Făleşti .
 - f) dovada notificării Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației despre lansarea unor proiecte privind construcția (instalarea) de rețele sau elemente de infrastructură asociate acestor rețele în raza orașului Făleşti;
 - g) documentația de proiect în conformitate cu cerințele de urbanism (cu respectarea Legii nr 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legii 721/1996 privind calitatea în construcții) și cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective ;
 - h) elemente de rețea și/sau de infrastructură asociată, ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructura fizică;

i) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății ,care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau infrastructură asociată;

5.2 Suplimentar cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie ,certificate conform cu originalul :

- a) certificatul de înregistrare emis de Camera Înregistrării de Stat/Agenția Servicii Publice;
- b) documentul ,care confirmă că este furnizor de rețele publice de comunicații electronice (autorizație/notificare/licență).

1) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

2) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

3) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

4) Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă

VI. Prevederi finale:

6.1 Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după:

- a) încheierea unui contract de acces;
- b) eliberarea autorizația de construcție de către primăria orașului Făleşti .

Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

6.2 Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

6.3 Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

6.4 Contractul poate fi realizat la inițiativa Titularului, în cazul în care Furnizorul nu-și exercită obligațiile privind achitarea integrală a tarifului ,prin acțiunile /sau inacțiunile sale încalcă grav și/sau aduce prejudicii drepturilor cetățenilor ,proprietății publice și interesului general ai orașului.

6.5 Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.

6.6 Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială..

6.7 Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6.8 Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

6.9 Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.