



DECIZIE nr. 7/11

din 30 iulie 2024

Cu privire la modificarea prin completare a deciziei nr. 21/8 din 12.12.2022 „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea Publică a UAT mun. Soroca”

În temeiul Codului Administrativ nr. 116/2018; art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; deciziei Consiliului municipal Soroca nr. 4/43 „Cu privire la inițierea procedurii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică a UAT Soroca cu S.A. „Moldtelecom”; scrisorii adresate de Primăria mun. Soroca către Agenția Națională pentru Reglementarea în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației a Republicii Moldova din 23.04.2024; răspunsului parvenit de la ANRCETI din 10.05.2024, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 21/8 din 12.12.2022 „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea Publică a UAT Soroca” prin completare pct. 2 cu pct. 2.1. cu următorul conținut: „Plata față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice va constitui 10,0 (zece) lei, pentru un singur apartament, dacă blocul este conectat, indiferent câte apartamente sunt conectate de furnizor”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SPECIALISTUL PRINCIPAL



LIUDMILA VASIUTINSCHI

VLADIMIR CALDARE



DECIZIE nr. 21/8
din 12 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea condițiilor de acces
pe proprietatea publică a UAT mun. Soroca

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți publice și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Hotărârii Guvernului nr. 1434/2016 „Cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, deciziei Consiliului de Administrare al ANCRETI nr. 13 din 07.07.2016, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică a UAT Soroca, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 1.

2. Se aprobă Contractul de acces pe proprietate publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2.

3. Se împuternicește Primarul mun. Soroca cu dreptul de a negocia și a semna contractul de acces.

4. Se stabilește că, plata tarifului pentru dreptul de acces, stabilit în contract, va fi transferată de către furnizor în bugetul municipiului Soroca, la încheierea contractului iar ulterior în fiecare an.

5. Prezenta deciziei se va comunica Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologii Informaționale (ANRCETI).

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

7. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M



MAXIM MELNIC
MARCEL BUȘAN

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) Primăriei mun. Soroca, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria mun. Soroca cu sediul, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, telefon 0(230)2-28-00, fax 2-28-00, e-mail: msoroca@mtc.md.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces constituie infrastructura conform listei anexate (Anexa nr. 1 la condițiile de acces).
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori)*, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică, precum și modalitatea sa de plată *(anual, trimestrial, lunar, integral)* se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016* privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelilor publice de comunicații electronice,
- c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
- b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
- 2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.
- 2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelilor publice de comunicații electronice.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.
- 5) Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa *web* oficială,.
- 6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
- 7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
- 8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Secretarul Consiliului municipal



Marcel BUȘAN

Anexa nr. 1 la condițiile de acces

Adresa	Nr de apartamente	Etaje	Nr. cadastral
str. Alexandru cel Bun 20	8	2	7801111.442.02
str. Alexandru cel Bun 21	8	2	7801112.209.01
str. Alexandru cel Bun 33	10	2	7801112.172.01
str. Alexandru cel Bun 48	8	2	7801111.465.01
str. Alexandru cel Bun 50	8	2	7801111.466.01
str. Alexandru cel Bun 60/A	8	2	7801111.521.01
str. Alexandru cel Bun 86	8	2	7801111.563.01
str. Alexei Mateevici 1	48	4	7801118.073.01
str. Alexei Mateevici 10	30	5	7801118.075.01
str. Alexei Mateevici 11	70	5	7801118.090.01
str. Alexei Mateevici 12	30	5	7801118.088.01
str. Alexei Mateevici 13	24	3	7801118.118.01
str. Alexei Mateevici 14	30	5	7801118.077.01
str. Alexei Mateevici 15	70	5	7801118.079.01
str. Alexei Mateevici 16	75	5	7801118.032.01
str. Alexei Mateevici 17	60	5	7801118.078.01
str. Alexei Mateevici 18	55	5	7801118.115.01
str. Alexei Mateevici 19	60	5	7801118.119.01
str. Alexei Mateevici 2	30	5	7801118.091.01
str. Alexei Mateevici 20	58	5	7801118.009.01
str. Alexei Mateevici 21	30	5	7801118.110.01
str. Alexei Mateevici 3	16	2	7801118.037.01
str. Alexei Mateevici 4	30	5	7801118.074.01
str. Alexei Mateevici 5	24	3	7801118.065.01
str. Alexei Mateevici 6	30	5	7801118.089.01
str. Alexei Mateevici 8	30	5	7801118.076.01
str. Anatol Popovici 2	28	5	7801120.197.01
str. Anatol Popovici 2/1	26	5	7801120.196.01
str. Anatol Popovici 4	59	5	7801120.195.01
str. Anatol Popovici 6	30	5	7801120.027.01
str. Anatol Popovici 8	34	9	7801120.021.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.022.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.023.01
str. Andrei Lupan 21	8	2	7801121.147.04
str. Andrei Lupan 23	8	2	7801121.147.05
str. Artelelor 33	30	5	7801110.035.01
str. Bastina 11	16	2	7801117.337.01
str. Bogdan Petriceicu Hajdeu 6	8	2	7801112.309.01
str. Calea Baltului 100	8	2	7801103.338.01
str. Calea Baltului 104	8	2	7801103.342.01

str. Calea Baltului 106	8	2	7801103.343.01
str. Calea Baltului 76	97	5	7801104.021.01
str. Castanilor 23	70	5	7801114.041.01
str. Constantin Negruzzi 4	103	9	7801112.055.01
str. Cosautului 4	10	1	7801118.387.01
str. Decebal 1	40	5	7801112.053.01
str. Decebal 3	40	5	7801112.299.01
str. Dimitrie Bolintinianu 17	16	2	7801111.255.05
str. Dimitrie Cantemir 10	24	3	7801118.096.01
str. Dimitrie Cantemir 10/1	22	3	7801118.097.01
str. Dimitrie Cantemir 12	24	3	7801118.098.01
str. Dimitrie Cantemir 12/1	23	3	7801118.099.01
str. Dimitrie Cantemir 13	68	5	7801118.106.01
str. Dimitrie Cantemir 14	24	3	7801118.100.01
str. Dimitrie Cantemir 14/1	24	3	7801118.101.01
str. Dimitrie Cantemir 16	70	5	7801118.129.01
str. Dimitrie Cantemir 17	30	5	7801118.312.01
str. Dimitrie Cantemir 18	55	5	7801118.102.01
str. Dimitrie Cantemir 19	30	5	7801118.400.01
str. Dimitrie Cantemir 20	68	5	7801118.103.01
str. Dimitrie Cantemir 21	30	5	7801118.401.01
str. Dimitrie Cantemir 22	52	5	7801118.104.01
str. Dimitrie Cantemir 25	57	5	7801118.108.01
str. Dimitrie Cantemir 3	69	5	7801118.094.01
str. Dimitrie Cantemir 30	60	5	7801118.105.01
str. Dimitrie Cantemir 32	23	6	7801118.368.01
str. Dimitrie Cantemir 32/A	23	5	7801118.368.02
str. Dimitrie Cantemir 4	99	5	7801118.093.01
str. Dimitrie Cantemir 8	43	5	7801118.095.01
str. Dimitrie Cantemir 9	55	5	7801118.107.01
str. F. Budde 1	60	5	7801120.187.01
str. F. Budde 11	59	5	7801120.170.01
str. F. Budde 26	18	3	7801121.266.01
str. F. Budde 9	71	5	7801120.171.01
str. Gavril Banulescu-Bodoni 4	8	2	7801117.411.01
str. Gradinarilor 4	35	5	7801114.138.01
str. Iachir 24/1	30	5	7801110.012.02
str. Iachir 24/2	40	5	7801110.012.01
str. Independentei 56	8	2	7801112.190.01
str. Independentei 77	78	7	7801112.260.01
str. Independentei 79/A	56	8	7801112.050.01
str. Independentei 81	42	5	7801112.242.01
str. Independentei 81/1	37	5	7801112.242.02

str. Independentei 81/2	39	5	7801112.242.03
str. Iurie Levandovschi 20	55	5	7801115.026.01
str. Luceafarul 10	57	5	7801118.127.01
str. Luceafarul 11	70	5	7801118.316.01
str. Luceafarul 12	60	5	7801118.275.01
str. Luceafarul 13	63	5	7801118.310.01
str. Luceafarul 14	59	5	7801118.270.01
str. Luceafarul 15	30	5	7801118.121.01
str. Luceafarul 17	28	5	7801118.125.01
str. Luceafarul 18	60	5	7801118.113.01
str. Luceafarul 19	28	5	7801118.301.01
str. Luceafarul 2	55	5	7801118.111.01
str. Luceafarul 20	60	5	7801118.304.01
str. Luceafarul 21	30	5	7801118.120.01
str. Luceafarul 22	60	5	7801118.298.01
str. Luceafarul 23	30	5	7801118.126.01
str. Luceafarul 3	82	5	7801118.031.01
str. Luceafarul 4	86	5	7801118.112.01
str. Luceafarul 5	70	5	7801118.033.01
str. Luceafarul 6	40	5	7801118.124.01
str. Luceafarul 7	70	5	7801118.123.01
str. Luceafarul 8	40	5	7801118.122.01
str. Luceafarul 9	70	5	7801118.317.01
str. M. Malamud 27	8	2	7801111.513.01
str. M. Malamud 29	8	2	7801111.509.01
str. Maria Cebotari 12	8	2	7801113.500.02
str. Mihai Eminescu 12	14	2	7801111.443.01
str. Mihail Kogalniceanu 8	9	2	7801112.237.01
str. Miron Costin 2	60	5	7801103.038.01
str. Miron Costin 5	59	5	7801104.015.01
str. N. Soltuz 10	72	9	7801118.036.01
str. N. Soltuz 2	72	9	7801118.034.01
str. N. Soltuz 4	20	5	7801118.020.01
str. N. Soltuz 6	20	5	7801118.068.01
str. N. Soltuz 8	67	9	7801118.035.01
str. N. Testemiteanu 19	20	2	7801117.289.01
str. N. Testemiteanu 21	16	2	7801117.033.01
str. Panteleimon Halipa 3	20	5	7801120.164.01
str. Soimului 10	18	3	7801105.006.01
str. Stefan cel Mare 106	36	9	7801118.116.01
str. Stefan cel Mare 108	36	9	7801118.117.01
str. Stefan cel Mare 113	40	5	7801120.033.01
str. Stefan cel Mare 113/1	32	9	7801120.198.01
str. Stefan cel Mare 113/2	35	9	7801120.046.01

str. Stefan cel Mare 113/3	36	9	7801120.191.01
str. Stefan cel Mare 115	30	5	7801120.193.01
str. Stefan cel Mare 119	60	5	7801120.024.01
str. Stefan cel Mare 121	30	5	7801120.188.01
str. Stefan cel Mare 122	24	3	7801118.269.01
str. Stefan cel Mare 124	22	2	7801118.005.01
str. Stefan cel Mare 126	13	2	7801118.002.01
str. Stefan cel Mare 134	67	9	7801118.288.01
str. Stefan cel Mare 135	14	2	7801118.376.01
str. Stefan cel Mare 136	108	9	7801118.290.01
str. Stefan cel Mare 16	51	5	7801112.278.01
str. Stefan cel Mare 18	44	5	7801112.279.01
str. Stefan cel Mare 24	56	5	7801112.298.01
str. Stefan cel Mare 26	70	5	7801112.301.01
str. Stefan cel Mare 28	99	5	7801112.302.01
str. Stefan cel Mare 30	18	2	7801117.485.01
str. Stefan cel Mare 35	54	9	7801113.074.01
str. Stefan cel Mare 37	54	9	7801113.075.01
str. Studentilor 10	30	5	7801103.041.01
str. Studentilor 12	25	5	7801103.042.01
str. Studentilor 13	32	4	7801103.205.01
str. V. Stroescu 23	16	2	7801104.209.01
str. V. Stroescu 23	8	2	7801104.209.02
str. V. Stroescu 23/2	16	2	7801104.009.01
str. V. Stroescu 23/3	16	2	7801104.231.01
str. V. Stroescu 23/4	16	2	7801104.232.01
str. V. Stroescu 23/5	15	2	7801104.243.01
str. V. Stroescu 26	96	5	7801113.067.01
str. V. Stroescu 29	30	5	7801104.023.01
str. V. Stroescu 36	16	2	7801113.009.01
str. V. Stroescu 77	72	9	7801103.039.01
str. V. Stroescu 77	34	9	7801103.039.02
str. V. Stroescu 80/1	21	5	7801114.042.01
str. V. Stroescu 80/2	45	5	7801114.044.01
str. V. Stroescu 82/1	30	5	7801114.018.01
str. V. Stroescu 84	79	5	7801114.019.01
str. V. Stroescu 84/1	35	5	7801114.020.01
str. V. Stroescu 88	33	9	7801114.136.02
str. V. Stroescu 88/1	72	9	7801114.136.01
str. Vasile Alecsandri 12	15	2	7801112.169.01
str. Vasile Alecsandri 13	14	2	7801112.131.01
str. Viilor 1	50	5	7801118.128.01
str. Viilor 11	56	5	7801118.084.01
str. Viilor 13	57	5	7801118.242.01

str. Viilor 15	59	5	7801118.241.01
str. Viilor 17	72	9	7801118.085.01
str. Viilor 19	72	9	7801118.237.01
str. Viilor 2	32	5	7801118.087.01
str. Viilor 3	30	5	7801118.251.01
str. Viilor 4	60	5	7801118.258.01
str. Viilor 5	30	5	7801118.250.01
str. Viilor 6	60	5	7801118.066.01
str. Viilor 7	55	5	7801118.067.01
str. Viilor 9/1	30	5	7801118.080.01
str. Viilor 9/2	29	5	7801118.081.01
str. Viilor 9/3	29	5	7801118.082.01
str. Viilor 9/4	29	5	7801118.083.01
str-la Voitehovschi 1/1	8	2	7801121.262.03
str-la Voitehovschi 1/2	8	2	7801121.262.02
str-la Voitehovschi 1/3	8	2	7801121.262.01
str-la Voitehovschi 15	12	2	7801121.029.01

Secretarul Consiliului municipal



Marcel Bușan

**Contract de acces nr. _____ din _____
pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării,
înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a
elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Părțile contractante: Consiliul mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, reprezentat de Primarul mun. Soroca dna Lilia PILIPEȚCHI, împuternicit prin decizia Consiliului mun. Soroca nr. ____ din _____, denumit(ă) în continuare „**PROPRIETAR**” și “Sun Communications” S.R.L. denumit(ă) în continuare “**FURNIZOR**” înscris în Registrul public al furnizorilor de rețele și/sau servicii de comunicații electronice cu nr. 14 din 18.10.2008. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016) , Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002), precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.*

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

PROPRIETARUL acordă FURNIZORULUI drept de acces pe următoarele proprietăți: infrastructura fizică interioară a clădirilor destinată să găzduiască rețele de acces interne, cablate, inclusiv traseele sistematizate cablate, racordurile, nișele, canalele, tuburile, conductele, spațiile tehnologice și alte construcții de susținere, precum și alte spații comune (inclusiv acoperișul și terenul adiacent) ale blocurilor locative, conform anexei nr. 1 al contractului de acces, (în continuare „Spațiile”), în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferului, rețehnologizării și demontării rețelei de acces interne, cablate, inclusiv a echipamentelor, cablajelor, a infrastructurii asociate (cutii de distribuție, canale, tuburi, conducte, elemente de rețea pasive și alte construcții de susținere) acestei rețele, în calitate de un complex patrimonial unic [*rețea internă de acces în bandă largă*] a FURNIZORULUI, precum și a traseelor cablate pentru conectarea rețelei de acces interne la mufa de distribuție situată în interiorul sau exteriorul Spațiilor (în continuare „Rețea”), conform schemei de amplasare. Prin drept de acces se înțelege atât accesul fizic al reprezentanților FURNIZORULUI (personalul propriu și/sau personalul companiei/antreprenorului care execută lucrările) la Spații, în scopul executării lucrărilor respective, cât și dreptul de folosință (uz) a Spațiilor, în scopul amplasării și exploatarei rețelei nominalizate.

2. CONDIȚIILE FINANCIARE

- 2.1. Dreptul de acces menționat la pct. 1 se acordă în schimbul unei plăți periodice de _____
(_____) lei, fără TVA, pe _____
(„Plata pentru acces”). Plata pentru acces se calculează și se achită din data: _____ lună, trimestru, an
- ☐ încheierii prezentului Contract
 - ☐ semnării Actului de punere în funcțiune a Rețelei instalate în Spații, întocmit conform modelului stabilit în Anexa nr. 1 și semnat, în 2 (două) exemplare, de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

Plata pentru acces se achită în baza facturilor emise de PROPRIETAR. Facturile pentru Plata de acces se emit _____,
_____ lună, trimestru, an

în cursul sau după încheierea perioadei facturate. Facturile se achită în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii, prin virament la contul bancar al PROPRIETARULUI indicat în acest contract.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare, calculat pentru blocul locativ sau Spații, se achită de PROPRIETAR și/sau proprietarii apartamentelor și/sau încăperilor nelocuibile din blocul locativ respectiv, din surse proprii.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- 3.1.1 să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea executării lucrărilor prevăzute la pct. 1;
- 3.1.2 să efectueze lucrările planificate asupra Rețelei instalate în Spații, cu notificarea prealabilă (prin orice mijloc, inclusiv la telefon) a PROPRIETARULUI cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, dacă Părțile nu vor conveni altfel. Notificarea va include data, ora și durata estimativă a lucrărilor. Lucrările planificate vor fi efectuate în zile de lucru, în orele de program (08:00-18:00), dacă Părțile nu vor conveni altfel. La solicitarea PROPRIETARULUI, FURNIZORUL poate amâna efectuarea lucrărilor

planificate, cu condiția ca amânarea să nu întârzie semnificativ efectuarea lucrărilor respective și/sau să nu pună în pericol buna funcționare a Rețelei;

- 3.1.3 să instaleze orice sistem de securitate necesar protecției Rețelei instalate în Spații;
 - 3.1.4 să efectueze lucrările cu caracter de urgență (reparații) asupra Rețelei instalate în Spații. Lucrările cu caracter de urgență pot fi efectuate în orice zi și la orice oră, sub rezerva oricărei restricții prevăzute de legislația în vigoare;
 - 3.1.5 să-și înscrie dreptul de acces, acordat prin prezentul Contract, în registrul public corespunzător, conform legislației în vigoare.
- 3.2. FURNIZORUL are următoarele obligații:
- 3.2.1 poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de tariful de acces, în conformitate cu actele normative în vigoare;
 - 3.2.2 să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
 - 3.2.3 să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
 - 3.2.4 să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
 - 3.2.5 să obțină și, la cererea PROPRIETARULUI, să îi prezinte autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare, pentru efectuarea lucrărilor;
 - 3.2.6 să efectueze lucrările prevăzute la pct. 1 cu respectarea cerințelor de urbanism, de amenajare a teritoriului și de calitate în construcții, de protecție a mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii și ordinii publice, după caz, și într-un mod care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății;
 - 3.2.7 să instaleze în Spații echipamente omologate conform legislației în vigoare și să le exploateze cu respectarea normelor și standardelor tehnice aplicabile.

3.3. PROPRIETARUL are dreptul să efectueze lucrări necesare întreținerii blocului locativ sau Spațiilor în care este amplasată Rețeaua. În cazul în care asemenea lucrări pot afecta integritatea a Rețelei instalate în Spații și/sau calitatea serviciilor furnizate prin intermediul acesteia, PROPRIETARUL va notifica FURNIZORUL cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor, indicând data, ora, durata estimativă și natura acestor lucrări, și va coordona în prealabil, în scris, cu FURNIZORUL proiectul acestor lucrări. Asemenea lucrări se vor efectua doar în prezența reprezentanților FURNIZORULUI și cu respectarea Regulilor privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009. În cazul în care asemenea lucrări necesită transferul echipamentelor și/sau cablajului FURNIZORULUI instalate în Spații, PROPRIETARUL va propune, de asemenea, FURNIZORULUI alternative fezabile din punct de vedere tehnic și eficiente din punct de vedere economic pentru transfer, și Părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament al acestora, care să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR ca și cele asigurate anterior. Transferul se va efectua pe cheltuiala PROPRIETARULUI sau a persoanelor terțe în interesul cărora se efectuează transferul.

3.4. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- 3.4.1 să asigure accesul fizic liber, nelimitat și necondiționat al reprezentanților FURNIZORULUI, împuterniciți în scris, la Spații, în scopul executării lucrărilor prevăzute la pct. 1, la data și ora indicată în notificarea transmisă conform pct. 3.1.2 sau conform pct. 3.1.4, inclusiv să transmită, în caz de necesitate, FURNIZORULUI, în timp util, codurile de acces necesare pentru accesul la Spații, să elimine orice obstacole și să nu le creeze alte obstacole în executarea acestor lucrări, să se abțină de la orice acțiuni care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării dreptului de acces acordat prin prezentul Contract;

- 3.4.2 să pună la dispoziția FURNIZORULUI, la cerere, toate documentele necesare din partea PROPRIETARULUI pentru obținerea autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor și înscrierea dreptului de acces acordat prin prezentul Contract în registrul public corespunzător;
- 3.4.3 să nu instaleze echipamente susceptibile să înrăutățească calitatea semnalului transmis prin Rețeaua instalată în Spații;
- 3.4.4 să nu demonteze echipamentele și cablajul FURNIZORULUI instalat în Spații;
- 3.4.5 în cazul unei avarii produse nu din vina FURNIZORULUI, care poate afecta buna funcționare a Rețelei instalate în Spații, să întreprindă neîntârziat toate măsurile necesare înlăturării consecințelor ei, fără a fi responsabil pentru daunele cauzate Rețelei de terți;
- 3.4.6 să nu aplice FURNIZORULUI condiții mai dezavantajoase în raport cu alți furnizori de rețele și/sau servicii de comunicații electronice în ceea ce privește condițiile de acordare a dreptului de acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferului, re tehnologizării și demontării unor rețele similare;
- 3.4.7 în cazul transmiterii dreptului de gestiune a blocului locativ în care este instalată Rețeaua către o altă persoană, să o informeze privind existența dreptului de acces al FURNIZORULUI asupra Spațiilor și să îi transmită originalul sau copia prezentului Contract;
- 3.4.8 să nu permită accesul terților la Rețea sau oricare din elementele acesteia fără acordul prealabil exprimat în scris al FURNIZORULUI;

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 PROPRIETARUL garantează că este proprietarul legal sau titularul dreptului de administrare a Spațiilor, că are dreptul deplin sau este împuternicit să acorde dreptul de acces la Spații și să încheie prezentul Contract și că a obținut toate acordurile și aprobările necesare în acest scop.

4.2 FURNIZORUL răspunde, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciul cauzat, din culpa sa, blocului locativ sau Spațiilor în care este instalată Rețeaua sa, prin efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 1, cu excepția cazului în care acesta este inclus în Plata pentru acces.

4.3 În cazul în care neexecutarea întocmai de către PROPRIETAR a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract împiedică FURNIZORUL să își exercite oricare din drepturile sale acordate prin prezentul Contract, PROPRIETARUL va despăgubi FURNIZORUL pentru prejudiciul cauzat.

4.4 În cazul în care FURNIZORUL întârzie executarea obligației sale de plată prevăzute de prezentul Contract, PROPRIETARUL poate percepe de la FURNIZOR o dobândă de întârziere în mărime de 0,05% din suma plății datorate și neachitate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma respectivă.

4.5 Dobânda de întârziere sau prejudiciul se achită în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii corespunzătoare de la Partea îndreptățită să o perceapă. FURNIZORUL poate trece suma prejudiciului cauzat de PROPRIETAR în contul Plății pentru acces datorate acestuia.

4.6 Achitarea dobânzii de întârziere sau a prejudiciului nu scutește Partea care a achitat-o de executarea obligației pentru încălcarea căreia s-a plătit dobânda de întârziere sau prejudiciul.

5. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți.

5.2 Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se acordă pe toată durata de funcționare a Rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 1.

5.3 FURNIZORUL poate solicita rezoluțiunea Contractului prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin o lună înainte într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a FURNIZORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității FURNIZORULUI nu pot fi obținute.

5.4 Prezentul Contract încetează prin acordul Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2., ca urmare a rezoluțiunii prezentului Contract pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.3., precum și în alte cazuri prevăzute de lege.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1 FURNIZORUL are dreptul să încheie contracte privind utilizarea în comun a Rețelei instalate în Spații cu Î.M. „Orange Moldova” S.A., IDNO - cod fiscal 1003600106115, înscrisă în Registrul public al furnizorilor de rețele și/sau servicii de comunicații electronice cu nr. 09 din 29.09.2008, și/sau cu alți furnizori de rețele și/sau servicii de comunicații electronice notificați PROPRIETARULUI. PROPRIETARUL nu va impune acestor furnizori careva obligație pecuniară în legătură cu aceasta.

6.2 FURNIZORUL va notifica PROPRIETARUL în cazul înstrăinării Rețelei instalate în Spații. Din data înstrăinării, toate drepturile și obligațiile FURNIZORULUI prevăzute de prezentul Contract se vor cesiona de drept (vor trece) către noul proprietar, care va putea cere resemnarea prezentului Contract în numele său.

6.3 Toate anexele la prezentul Contract se consideră ca parte integrantă a acestuia.

6.4 Cu excepția cazurilor în care prezentul Contract prevede altfel, orice notificare transmisă în cadrul prezentului Contract va fi considerată valabilă făcută dacă va fi transmisă personal, contra semnătură, ori expediată prin scrisoare recomandată cu aviz de primire sau prin fax cu confirmare prin transmiterea reușită, la adresa/numărul destinatarului indicat în acest contract sau altă adresă/număr indicat de destinatar în conformitate cu acest punct. Notificarea transmisă prin fax într-o zi de odihnă sau de sărbătoare ori după ora 17:00 se consideră primită în următoarea zi lucrătoare.

6.5 Orice modificare și/sau completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă este întocmită în scris și este semnată de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

6.6 Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor condițiilor convenite între Părți cu privire la obiectul acestuia și înlocuiește toate înțelegerile anterioare (scrise sau verbale) între Părți.

6.7 Părțile au convenit că conținutul prezentului Contract va fi tratat ca fiind confidențial și că nici o informație privind conținutul prezentului Contract sau alte informații de natură confidențială care le devin cunoscute în legătură cu încheierea sau executarea prezentului Contract nu va fi divulgată fără acordul prealabil exprimat în scris al celeilalte Părți, cu excepția și în măsura în care Partea este obligată, conform legii, să divulge informația sau dacă acest lucru este necesar pentru încheierea sau executarea prezentului Contract. Obligația confidențialității va rămâne în vigoare și după încetarea prezentului Contract pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Activitățile FURNIZORULUI sunt bazate pe un set de valori și orientări cu privire la comportament, descrise în Codul de Etică al Grupului Orange și Politica anti-corupție a Grupului Orange, disponibile pe www.orange.md, și în Codul de conduită pentru furnizori, disponibil pe www.orange.md/pagina-furnizorului, în continuare - „Reguli”. PROPRIETARUL se obligă să respecte Regulile și să asigure respectarea lor de către salariații și reprezentanții săi, de către întreprinderile sale afiliate, sub-contractanții săi și salariații și reprezentanții lor, în continuare - „Reprezentanții”. La cererea FURNIZORULUI, PROPRIETARUL va informa FURNIZORUL privind măsurile implementate în vederea respectării Regulilor. În cazul încălcării oricărei Reguli sau a oricărei obligații prevăzute de acest articol, precum și în cazul în care o Parte (sau oricare din Reprezentanții acesteia) devin menționați în listele persoanelor supuse sancțiunilor ONU, SUA sau Uniunii Europene, cealaltă Parte va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, cu preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile.

6.8 Prezentul Contract este semnat în 2 (două) exemplare, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

7. ADRESE ȘI RECHIZITE BANCARE

PROPRIETAR

Adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5.
MD-3000 Soroca, Republica Moldova
Tel.: (230) 2-20-94; Fax: (230) 2-28-00;
e-mail: msoroca@mtc.md
IDNO-cod fiscal 1007601001514
Rechizite bancare:
IBAN MD95TRGDAI11331378010000
în _____
BIC: _____

Primarul mun. Soroca
Lilia PILIPEȚCHI

FURNIZOR

Adresa: str. Alba Iulia 75, bloc lit. G.
MD-2071 Chișinău, Republica Moldova
Tel.: (22) 975401; (22) 975849
e-mail: sourcing@orange.md
IDNO-cod fiscal 1003600061928, Cod TVA 0200821
Rechizite bancare:
IBAN MD26RN000000002224001931
în Banca Comercială Română Chișinău S.A., filiala nr.2 Pușkin
BIC: RNCBMD2X504

Maria ROTARU
Director General



Anexa nr. 1 la contractul de acces

Adresa	Nr de apartamente	Etaje	Nr. cadastral
str. Alexandru cel Bun 20	8	2	7801111.442.02
str. Alexandru cel Bun 21	8	2	7801112.209.01
str. Alexandru cel Bun 33	10	2	7801112.172.01
str. Alexandru cel Bun 48	8	2	7801111.465.01
str. Alexandru cel Bun 50	8	2	7801111.466.01
str. Alexandru cel Bun 60/A	8	2	7801111.521.01
str. Alexandru cel Bun 86	8	2	7801111.563.01
str. Alexei Mateevici 1	48	4	7801118.073.01
str. Alexei Mateevici 10	30	5	7801118.075.01
str. Alexei Mateevici 11	70	5	7801118.090.01
str. Alexei Mateevici 12	30	5	7801118.088.01
str. Alexei Mateevici 13	24	3	7801118.118.01
str. Alexei Mateevici 14	30	5	7801118.077.01
str. Alexei Mateevici 15	70	5	7801118.079.01
str. Alexei Mateevici 16	75	5	7801118.032.01
str. Alexei Mateevici 17	60	5	7801118.078.01
str. Alexei Mateevici 18	55	5	7801118.115.01
str. Alexei Mateevici 19	60	5	7801118.119.01
str. Alexei Mateevici 2	30	5	7801118.091.01
str. Alexei Mateevici 20	58	5	7801118.009.01
str. Alexei Mateevici 21	30	5	7801118.110.01
str. Alexei Mateevici 3	16	2	7801118.037.01
str. Alexei Mateevici 4	30	5	7801118.074.01
str. Alexei Mateevici 5	24	3	7801118.065.01
str. Alexei Mateevici 6	30	5	7801118.089.01
str. Alexei Mateevici 8	30	5	7801118.076.01
str. Anatol Popovici 2	28	5	7801120.197.01
str. Anatol Popovici 2/1	26	5	7801120.196.01
str. Anatol Popovici 4	59	5	7801120.195.01
str. Anatol Popovici 6	30	5	7801120.027.01
str. Anatol Popovici 8	34	9	7801120.021.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.022.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.023.01
str. Andrei Lupan 21	8	2	7801121.147.04
str. Andrei Lupan 23	8	2	7801121.147.05
str. Artelelor 33	30	5	7801110.035.01
str. Bastina 11	16	2	7801117.337.01
str. Bogdan Petriceicu Hajdeu 6	8	2	7801112.309.01
str. Calea Baltului 100	8	2	7801103.338.01
str. Calea Baltului 104	8	2	7801103.342.01

str. Calea Baltului 106	8	2	7801103.343.01
str. Calea Baltului 76	97	5	7801104.021.01
str. Castanilor 23	70	5	7801114.041.01
str. Constantin Negruzzi 4	103	9	7801112.055.01
str. Cosautului 4	10	1	7801118.387.01
str. Decebal 1	40	5	7801112.053.01
str. Decebal 3	40	5	7801112.299.01
str. Dimitrie Bolintinianu 17	16	2	7801111.255.05
str. Dimitrie Cantemir 10	24	3	7801118.096.01
str. Dimitrie Cantemir 10/1	22	3	7801118.097.01
str. Dimitrie Cantemir 12	24	3	7801118.098.01
str. Dimitrie Cantemir 12/1	23	3	7801118.099.01
str. Dimitrie Cantemir 13	68	5	7801118.106.01
str. Dimitrie Cantemir 14	24	3	7801118.100.01
str. Dimitrie Cantemir 14/1	24	3	7801118.101.01
str. Dimitrie Cantemir 16	70	5	7801118.129.01
str. Dimitrie Cantemir 17	30	5	7801118.312.01
str. Dimitrie Cantemir 18	55	5	7801118.102.01
str. Dimitrie Cantemir 19	30	5	7801118.400.01
str. Dimitrie Cantemir 20	68	5	7801118.103.01
str. Dimitrie Cantemir 21	30	5	7801118.401.01
str. Dimitrie Cantemir 22	52	5	7801118.104.01
str. Dimitrie Cantemir 25	57	5	7801118.108.01
str. Dimitrie Cantemir 3	69	5	7801118.094.01
str. Dimitrie Cantemir 30	60	5	7801118.105.01
str. Dimitrie Cantemir 32	23	6	7801118.368.01
str. Dimitrie Cantemir 32/A	23	5	7801118.368.02
str. Dimitrie Cantemir 4	99	5	7801118.093.01
str. Dimitrie Cantemir 8	43	5	7801118.095.01
str. Dimitrie Cantemir 9	55	5	7801118.107.01
str. F. Budde 1	60	5	7801120.187.01
str. F. Budde 11	59	5	7801120.170.01
str. F. Budde 26	18	3	7801121.266.01
str. F. Budde 9	71	5	7801120.171.01
str. Gavril Banulescu-Bodoni 4	8	2	7801117.411.01
str. Gradinarilor 4	35	5	7801114.138.01
str. Iachir 24/1	30	5	7801110.012.02
str. Iachir 24/2	40	5	7801110.012.01
str. Independentei 56	8	2	7801112.190.01
str. Independentei 77	78	7	7801112.260.01
str. Independentei 79/A	56	8	7801112.050.01
str. Independentei 81	42	5	7801112.242.01
str. Independentei 81/1	37	5	7801112.242.02

str. Independentei 81/2	39	5	7801112.242.03
str. Iurie Levandovschi 20	55	5	7801115.026.01
str. Luceafarul 10	57	5	7801118.127.01
str. Luceafarul 11	70	5	7801118.316.01
str. Luceafarul 12	60	5	7801118.275.01
str. Luceafarul 13	63	5	7801118.310.01
str. Luceafarul 14	59	5	7801118.270.01
str. Luceafarul 15	30	5	7801118.121.01
str. Luceafarul 17	28	5	7801118.125.01
str. Luceafarul 18	60	5	7801118.113.01
str. Luceafarul 19	28	5	7801118.301.01
str. Luceafarul 2	55	5	7801118.111.01
str. Luceafarul 20	60	5	7801118.304.01
str. Luceafarul 21	30	5	7801118.120.01
str. Luceafarul 22	60	5	7801118.298.01
str. Luceafarul 23	30	5	7801118.126.01
str. Luceafarul 3	82	5	7801118.031.01
str. Luceafarul 4	86	5	7801118.112.01
str. Luceafarul 5	70	5	7801118.033.01
str. Luceafarul 6	40	5	7801118.124.01
str. Luceafarul 7	70	5	7801118.123.01
str. Luceafarul 8	40	5	7801118.122.01
str. Luceafarul 9	70	5	7801118.317.01
str. M. Malamud 27	8	2	7801111.513.01
str. M. Malamud 29	8	2	7801111.509.01
str. Maria Cebotari 12	8	2	7801113.500.02
str. Mihai Eminescu 12	14	2	7801111.443.01
str. Mihail Kogalniceanu 8	9	2	7801112.237.01
str. Miron Costin 2	60	5	7801103.038.01
str. Miron Costin 5	59	5	7801104.015.01
str. N. Soltuz 10	72	9	7801118.036.01
str. N. Soltuz 2	72	9	7801118.034.01
str. N. Soltuz 4	20	5	7801118.020.01
str. N. Soltuz 6	20	5	7801118.068.01
str. N. Soltuz 8	67	9	7801118.035.01
str. N. Testemiteanu 19	20	2	7801117.289.01
str. N. Testemiteanu 21	16	2	7801117.033.01
str. Panteleimon Halipa 3	20	5	7801120.164.01
str. Soimului 10	18	3	7801105.006.01
str. Stefan cel Mare 106	36	9	7801118.116.01
str. Stefan cel Mare 108	36	9	7801118.117.01
str. Stefan cel Mare 113	40	5	7801120.033.01
str. Stefan cel Mare 113/1	32	9	7801120.198.01
str. Stefan cel Mare 113/2	35	9	7801120.046.01

str. Stefan cel Mare 113/3	36	9	7801120.191.01
str. Stefan cel Mare 115	30	5	7801120.193.01
str. Stefan cel Mare 119	60	5	7801120.024.01
str. Stefan cel Mare 121	30	5	7801120.188.01
str. Stefan cel Mare 122	24	3	7801118.269.01
str. Stefan cel Mare 124	22	2	7801118.005.01
str. Stefan cel Mare 126	13	2	7801118.002.01
str. Stefan cel Mare 134	67	9	7801118.288.01
str. Stefan cel Mare 135	14	2	7801118.376.01
str. Stefan cel Mare 136	108	9	7801118.290.01
str. Stefan cel Mare 16	51	5	7801112.278.01
str. Stefan cel Mare 18	44	5	7801112.279.01
str. Stefan cel Mare 24	56	5	7801112.298.01
str. Stefan cel Mare 26	70	5	7801112.301.01
str. Stefan cel Mare 28	99	5	7801112.302.01
str. Stefan cel Mare 30	18	2	7801117.485.01
str. Stefan cel Mare 35	54	9	7801113.074.01
str. Stefan cel Mare 37	54	9	7801113.075.01
str. Studentilor 10	30	5	7801103.041.01
str. Studentilor 12	25	5	7801103.042.01
str. Studentilor 13	32	4	7801103.205.01
str. V. Stroescu 23	16	2	7801104.209.01
str. V. Stroescu 23	8	2	7801104.209.02
str. V. Stroescu 23/2	16	2	7801104.009.01
str. V. Stroescu 23/3	16	2	7801104.231.01
str. V. Stroescu 23/4	16	2	7801104.232.01
str. V. Stroescu 23/5	15	2	7801104.243.01
str. V. Stroescu 26	96	5	7801113.067.01
str. V. Stroescu 29	30	5	7801104.023.01
str. V. Stroescu 36	16	2	7801113.009.01
str. V. Stroescu 77	72	9	7801103.039.01
str. V. Stroescu 77	34	9	7801103.039.02
str. V. Stroescu 80/1	21	5	7801114.042.01
str. V. Stroescu 80/2	45	5	7801114.044.01
str. V. Stroescu 82/1	30	5	7801114.018.01
str. V. Stroescu 84	79	5	7801114.019.01
str. V. Stroescu 84/1	35	5	7801114.020.01
str. V. Stroescu 88	33	9	7801114.136.02
str. V. Stroescu 88/1	72	9	7801114.136.01
str. Vasile Alecsandri 12	15	2	7801112.169.01
str. Vasile Alecsandri 13	14	2	7801112.131.01
str. Viilor 1	50	5	7801118.128.01
str. Viilor 11	56	5	7801118.084.01
str. Viilor 13	57	5	7801118.242.01

str. Viilor 15	59	5	7801118.241.01
str. Viilor 17	72	9	7801118.085.01
str. Viilor 19	72	9	7801118.237.01
str. Viilor 2	32	5	7801118.087.01
str. Viilor 3	30	5	7801118.251.01
str. Viilor 4	60	5	7801118.258.01
str. Viilor 5	30	5	7801118.250.01
str. Viilor 6	60	5	7801118.066.01
str. Viilor 7	55	5	7801118.067.01
str. Viilor 9/1	30	5	7801118.080.01
str. Viilor 9/2	29	5	7801118.081.01
str. Viilor 9/3	29	5	7801118.082.01
str. Viilor 9/4	29	5	7801118.083.01
str-la Voitehovschi 1/1	8	2	7801121.262.03
str-la Voitehovschi 1/2	8	2	7801121.262.02
str-la Voitehovschi 1/3	8	2	7801121.262.01
str-la Voitehovschi 15	12	2	7801121.029.01

Secretarul Consiliului municipal



Marcel Bușan

Marcel Bușan

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces
pe proprietatea publică a UAT mun. Soroca ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) q), nr. 28/2016 „privind accesul pe proprietăți publice și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice”, Hotărârea Guvernului nr. 1434/2016 „cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, decizia Consiliului de Administrare a ANCRETI nr. 13 din 07.07.2016
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 8

din "12" decembrie 2022

Cu privire la aprobarea condițiilor de acces
pe proprietatea publică a UAT mun. Soroca

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți publice și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelor publice de comunicații electronice, Hotărârii Guvernului nr. 1434/2016 „Cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, deciziei Consiliului de Administrare al ANCRETI nr. 13 din 07.07.2016, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică a UAT Soroca, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 1.

2. Se aprobă Contractul de acces pe proprietate publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2.

3. Se împuternicește Primarul mun. Soroca cu dreptul de a negocia și a semna contractul de acces.

4. Se stabilește că, plata tarifului pentru dreptul de acces, stabilit în contract, va fi transferată de către furnizor în bugetul municipiului Soroca, la încheierea contractului iar ulterior în fiecare an.

5. Prezenta deciziei se va comunica Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologii Informaționale (ANRCETI).

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

7. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

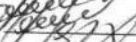
 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

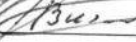
 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 Gh. Mînăscuță, viceprimar

 A. Ojog, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Primăria mun. Soroca, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria mun. Soroca cu sediul, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, telefon 0(230)2-28-00, fax 2-28-00, e-mail: msoroca@mtc.md.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces constituie infrastructura conform listei anexate (Anexa nr. 1 la condițiile de acces).
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori)*, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică, precum și modalitatea sa de plată *(anual, trimestrial, lunar, integral)* se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016* privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau rețehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice,
- c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
- b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
- 2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.
- 2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.
- 5) Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa *web* oficială,.
- 6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
- 7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
- 8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Secretarul Consiliului municipal

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 1 la condițiile de acces

Adresa	Nr de apartamente	Etaje	Nr. cadastral
str. Alexandru cel Bun 20	8	2	7801111.442.02
str. Alexandru cel Bun 21	8	2	7801112.209.01
str. Alexandru cel Bun 33	10	2	7801112.172.01
str. Alexandru cel Bun 48	8	2	7801111.465.01
str. Alexandru cel Bun 50	8	2	7801111.466.01
str. Alexandru cel Bun 60/A	8	2	7801111.521.01
str. Alexandru cel Bun 86	8	2	7801111.563.01
str. Alexei Mateevici 1	48	4	7801118.073.01
str. Alexei Mateevici 10	30	5	7801118.075.01
str. Alexei Mateevici 11	70	5	7801118.090.01
str. Alexei Mateevici 12	30	5	7801118.088.01
str. Alexei Mateevici 13	24	3	7801118.118.01
str. Alexei Mateevici 14	30	5	7801118.077.01
str. Alexei Mateevici 15	70	5	7801118.079.01
str. Alexei Mateevici 16	75	5	7801118.032.01
str. Alexei Mateevici 17	60	5	7801118.078.01
str. Alexei Mateevici 18	55	5	7801118.115.01
str. Alexei Mateevici 19	60	5	7801118.119.01
str. Alexei Mateevici 2	30	5	7801118.091.01
str. Alexei Mateevici 20	58	5	7801118.009.01
str. Alexei Mateevici 21	30	5	7801118.110.01
str. Alexei Mateevici 3	16	2	7801118.037.01
str. Alexei Mateevici 4	30	5	7801118.074.01
str. Alexei Mateevici 5	24	3	7801118.065.01
str. Alexei Mateevici 6	30	5	7801118.089.01
str. Alexei Mateevici 8	30	5	7801118.076.01
str. Anatol Popovici 2	28	5	7801120.197.01
str. Anatol Popovici 2/1	26	5	7801120.196.01
str. Anatol Popovici 4	59	5	7801120.195.01
str. Anatol Popovici 6	30	5	7801120.027.01
str. Anatol Popovici 8	34	9	7801120.021.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.022.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.023.01
str. Andrei Lupan 21	8	2	7801121.147.04
str. Andrei Lupan 23	8	2	7801121.147.05
str. Artelelor 33	30	5	7801110.035.01
str. Bastina 11	16	2	7801117.337.01
str. Bogdan Petriceicu Hajdeu 6	8	2	7801112.309.01
str. Calea Baltului 100	8	2	7801103.338.01
str. Calea Baltului 104	8	2	7801103.342.01

str. Calea Baltului 106	8	2	7801103.343.01
str. Calea Baltului 76	97	5	7801104.021.01
str. Castanilor 23	70	5	7801114.041.01
str. Constantin Negruzzi 4	103	9	7801112.055.01
str. Cosautului 4	10	1	7801118.387.01
str. Decebal 1	40	5	7801112.053.01
str. Decebal 3	40	5	7801112.299.01
str. Dimitrie Bolintinianu 17	16	2	7801111.255.05
str. Dimitrie Cantemir 10	24	3	7801118.096.01
str. Dimitrie Cantemir 10/1	22	3	7801118.097.01
str. Dimitrie Cantemir 12	24	3	7801118.098.01
str. Dimitrie Cantemir 12/1	23	3	7801118.099.01
str. Dimitrie Cantemir 13	68	5	7801118.106.01
str. Dimitrie Cantemir 14	24	3	7801118.100.01
str. Dimitrie Cantemir 14/1	24	3	7801118.101.01
str. Dimitrie Cantemir 16	70	5	7801118.129.01
str. Dimitrie Cantemir 17	30	5	7801118.312.01
str. Dimitrie Cantemir 18	55	5	7801118.102.01
str. Dimitrie Cantemir 19	30	5	7801118.400.01
str. Dimitrie Cantemir 20	68	5	7801118.103.01
str. Dimitrie Cantemir 21	30	5	7801118.401.01
str. Dimitrie Cantemir 22	52	5	7801118.104.01
str. Dimitrie Cantemir 25	57	5	7801118.108.01
str. Dimitrie Cantemir 3	69	5	7801118.094.01
str. Dimitrie Cantemir 30	60	5	7801118.105.01
str. Dimitrie Cantemir 32	23	6	7801118.368.01
str. Dimitrie Cantemir 32/A	23	5	7801118.368.02
str. Dimitrie Cantemir 4	99	5	7801118.093.01
str. Dimitrie Cantemir 8	43	5	7801118.095.01
str. Dimitrie Cantemir 9	55	5	7801118.107.01
str. F. Budde 1	60	5	7801120.187.01
str. F. Budde 11	59	5	7801120.170.01
str. F. Budde 26	18	3	7801121.266.01
str. F. Budde 9	71	5	7801120.171.01
str. Gavril Banulescu-Bodoni 4	8	2	7801117.411.01
str. Gradinarilor 4	35	5	7801114.138.01
str. Iachir 24/1	30	5	7801110.012.02
str. Iachir 24/2	40	5	7801110.012.01
str. Independentei 56	8	2	7801112.190.01
str. Independentei 77	78	7	7801112.260.01
str. Independentei 79/A	56	8	7801112.050.01
str. Independentei 81	42	5	7801112.242.01
str. Independentei 81/1	37	5	7801112.242.02

str. Independentei 81/2	39	5	7801112.242.03
str. Iurie Levandovschi 20	55	5	7801115.026.01
str. Luceafarul 10	57	5	7801118.127.01
str. Luceafarul 11	70	5	7801118.316.01
str. Luceafarul 12	60	5	7801118.275.01
str. Luceafarul 13	63	5	7801118.310.01
str. Luceafarul 14	59	5	7801118.270.01
str. Luceafarul 15	30	5	7801118.121.01
str. Luceafarul 17	28	5	7801118.125.01
str. Luceafarul 18	60	5	7801118.113.01
str. Luceafarul 19	28	5	7801118.301.01
str. Luceafarul 2	55	5	7801118.111.01
str. Luceafarul 20	60	5	7801118.304.01
str. Luceafarul 21	30	5	7801118.120.01
str. Luceafarul 22	60	5	7801118.298.01
str. Luceafarul 23	30	5	7801118.126.01
str. Luceafarul 3	82	5	7801118.031.01
str. Luceafarul 4	86	5	7801118.112.01
str. Luceafarul 5	70	5	7801118.033.01
str. Luceafarul 6	40	5	7801118.124.01
str. Luceafarul 7	70	5	7801118.123.01
str. Luceafarul 8	40	5	7801118.122.01
str. Luceafarul 9	70	5	7801118.317.01
str. M. Malamud 27	8	2	7801111.513.01
str. M. Malamud 29	8	2	7801111.509.01
str. Maria Cebotari 12	8	2	7801113.500.02
str. Mihai Eminescu 12	14	2	7801111.443.01
str. Mihail Kogalniceanu 8	9	2	7801112.237.01
str. Miron Costin 2	60	5	7801103.038.01
str. Miron Costin 5	59	5	7801104.015.01
str. N. Soltuz 10	72	9	7801118.036.01
str. N. Soltuz 2	72	9	7801118.034.01
str. N. Soltuz 4	20	5	7801118.020.01
str. N. Soltuz 6	20	5	7801118.068.01
str. N. Soltuz 8	67	9	7801118.035.01
str. N. Testemiteanu 19	20	2	7801117.289.01
str. N. Testemiteanu 21	16	2	7801117.033.01
str. Panteleimon Halipa 3	20	5	7801120.164.01
str. Soimului 10	18	3	7801105.006.01
str. Stefan cel Mare 106	36	9	7801118.116.01
str. Stefan cel Mare 108	36	9	7801118.117.01
str. Stefan cel Mare 113	40	5	7801120.033.01
str. Stefan cel Mare 113/1	32	9	7801120.198.01
str. Stefan cel Mare 113/2	35	9	7801120.046.01

str. Stefan cel Mare 113/3	36	9	7801120.191.01
str. Stefan cel Mare 115	30	5	7801120.193.01
str. Stefan cel Mare 119	60	5	7801120.024.01
str. Stefan cel Mare 121	30	5	7801120.188.01
str. Stefan cel Mare 122	24	3	7801118.269.01
str. Stefan cel Mare 124	22	2	7801118.005.01
str. Stefan cel Mare 126	13	2	7801118.002.01
str. Stefan cel Mare 134	67	9	7801118.288.01
str. Stefan cel Mare 135	14	2	7801118.376.01
str. Stefan cel Mare 136	108	9	7801118.290.01
str. Stefan cel Mare 16	51	5	7801112.278.01
str. Stefan cel Mare 18	44	5	7801112.279.01
str. Stefan cel Mare 24	56	5	7801112.298.01
str. Stefan cel Mare 26	70	5	7801112.301.01
str. Stefan cel Mare 28	99	5	7801112.302.01
str. Stefan cel Mare 30	18	2	7801117.485.01
str. Stefan cel Mare 35	54	9	7801113.074.01
str. Stefan cel Mare 37	54	9	7801113.075.01
str. Studentilor 10	30	5	7801103.041.01
str. Studentilor 12	25	5	7801103.042.01
str. Studentilor 13	32	4	7801103.205.01
str. V. Stroescu 23	16	2	7801104.209.01
str. V. Stroescu 23	8	2	7801104.209.02
str. V. Stroescu 23/2	16	2	7801104.009.01
str. V. Stroescu 23/3	16	2	7801104.231.01
str. V. Stroescu 23/4	16	2	7801104.232.01
str. V. Stroescu 23/5	15	2	7801104.243.01
str. V. Stroescu 26	96	5	7801113.067.01
str. V. Stroescu 29	30	5	7801104.023.01
str. V. Stroescu 36	16	2	7801113.009.01
str. V. Stroescu 77	72	9	7801103.039.01
str. V. Stroescu 77	34	9	7801103.039.02
str. V. Stroescu 80/1	21	5	7801114.042.01
str. V. Stroescu 80/2	45	5	7801114.044.01
str. V. Stroescu 82/1	30	5	7801114.018.01
str. V. Stroescu 84	79	5	7801114.019.01
str. V. Stroescu 84/1	35	5	7801114.020.01
str. V. Stroescu 88	33	9	7801114.136.02
str. V. Stroescu 88/1	72	9	7801114.136.01
str. Vasile Alecsandri 12	15	2	7801112.169.01
str. Vasile Alecsandri 13	14	2	7801112.131.01
str. Viilor 1	50	5	7801118.128.01
str. Viilor 11	56	5	7801118.084.01
str. Viilor 13	57	5	7801118.242.01

str. Viilor 15	59	5	7801118.241.01
str. Viilor 17	72	9	7801118.085.01
str. Viilor 19	72	9	7801118.237.01
str. Viilor 2	32	5	7801118.087.01
str. Viilor 3	30	5	7801118.251.01
str. Viilor 4	60	5	7801118.258.01
str. Viilor 5	30	5	7801118.250.01
str. Viilor 6	60	5	7801118.066.01
str. Viilor 7	55	5	7801118.067.01
str. Viilor 9/1	30	5	7801118.080.01
str. Viilor 9/2	29	5	7801118.081.01
str. Viilor 9/3	29	5	7801118.082.01
str. Viilor 9/4	29	5	7801118.083.01
str-la Voitehovschi 1/1	8	2	7801121.262.03
str-la Voitehovschi 1/2	8	2	7801121.262.02
str-la Voitehovschi 1/3	8	2	7801121.262.01
str-la Voitehovschi 15	12	2	7801121.029.01

Secretarul Consiliului municipal

Marcel Buşan

**Contract de acces nr. _____ din _____
pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării,
înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a
elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Părțile contractante: Consiliul mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, reprezentat de Primarul mun. Soroca dna Lilia PILIPETCHI, împuternicit prin decizia Consiliului mun. Soroca nr. ____ din _____, denumit(ă) în continuare „**PROPRIETAR**” și “Sun Communications” S.R.L. denumit(ă) în continuare “**FURNIZOR**” înscris în Registrul public al furnizorilor de rețele și/sau servicii de comunicații electronice cu nr. 14 din 18.10.2008. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016) , Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002), precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.*

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

PROPRIETARUL acordă FURNIZORULUI drept de acces pe următoarele proprietăți: infrastructura fizică interioară a clădirilor destinată să găzduiască rețele de acces interne, cablate, inclusiv traseele sistematizate cablate, racordurile, nișele, canalele, tuburile, conductele, spațiile tehnologice și alte construcții de susținere, precum și alte spații comune (inclusiv acoperișul și terenul adiacent) ale blocurilor locative, conform anexei nr. 1 al contractului de acces, (în continuare „Spațiile”), în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferului, re tehnologizării și demontării rețelei de acces interne, cablate, inclusiv a echipamentelor, cablajelor, a infrastructurii asociate (cutii de distribuție, canale, tuburi, conducte, elemente de rețea pasive și alte construcții de susținere) acestei rețele, în calitate de un complex patrimonial unic [rețea internă de acces în bandă largă] a FURNIZORULUI, precum și a traseelor cablate pentru conectarea rețelei de acces interne la mufa de distribuție situată în interiorul sau exteriorul Spațiilor (în continuare „Rețea”), conform schemei de amplasare. Prin drept de acces se înțelege atât accesul fizic al reprezentanților FURNIZORULUI (personalul propriu și/sau personalul companiei/antreprenorului care execută lucrările) la Spații, în scopul executării lucrărilor respective, cât și dreptul de folosință (uz) a Spațiilor, în scopul amplasării și exploatarei rețelei nominalizate.

2. CONDIȚIILE FINANCIARE

- 2.1. Dreptul de acces menționat la pct. 1 se acordă în schimbul unei plăți periodice de _____
(_____) lei, fără TVA, pe _____
(„Plata pentru acces”). Plata pentru acces se calculează și se achită din data: lună, trimestru, an
- ☐ încheierii prezentului Contract
- ☐ semnării Actului de punere în funcțiune a Rețelei instalate în Spații, întocmit conform modelului stabilit în Anexa nr. 1 și semnat, în 2 (două) exemplare, de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

Plata pentru acces se achită în baza facturilor emise de PROPRIETAR. Facturile pentru Plata de acces se emit _____,
lună, trimestru, an

în cursul sau după încheierea perioadei facturate. Facturile se achită în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii, prin virament la contul bancar al PROPRIETARULUI indicat în acest contract.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare, calculat pentru blocul locativ sau Spații, se achită de PROPRIETAR și/sau proprietarii apartamentelor și/sau încăperilor nelocuibile din blocul locativ respectiv, din surse proprii.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- 3.1.1 să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea executării lucrărilor prevăzute la pct. 1;
- 3.1.2 să efectueze lucrările planificate asupra Rețelei instalate în Spații, cu notificarea prealabilă (prin orice mijloc, inclusiv la telefon) a PROPRIETARULUI cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, dacă Părțile nu vor conveni altfel. Notificarea va include data, ora și durata estimativă a lucrărilor. Lucrările planificate vor fi efectuate în zile de lucru, în orele de program (08:00-18:00), dacă Părțile nu vor conveni altfel. La solicitarea PROPRIETARULUI, FURNIZORUL poate amâna efectuarea lucrărilor

planificate, cu condiția ca amânarea să nu întârzie semnificativ efectuarea lucrărilor respective și/sau să nu pună în pericol buna funcționare a Rețelei;

- 3.1.3 să instaleze orice sistem de securitate necesar protecției Rețelei instalate în Spații;
 - 3.1.4 să efectueze lucrările cu caracter de urgență (reparații) asupra Rețelei instalate în Spații. Lucrările cu caracter de urgență pot fi efectuate în orice zi și la orice oră, sub rezerva oricărei restricții prevăzute de legislația în vigoare;
 - 3.1.5 să-și înscrie dreptul de acces, acordat prin prezentul Contract, în registrul public corespunzător, conform legislației în vigoare.
- 3.2. FURNIZORUL are următoarele obligații:
- 3.2.1 poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de tariful de acces, în conformitate cu actele normative în vigoare;
 - 3.2.2 să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
 - 3.2.3 să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
 - 3.2.4 să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
 - 3.2.5 să obțină și, la cererea PROPRIETARULUI, să îi prezinte autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare, pentru efectuarea lucrărilor;
 - 3.2.6 să efectueze lucrările prevăzute la pct. 1 cu respectarea cerințelor de urbanism, de amenajare a teritoriului și de calitate în construcții, de protecție a mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii și ordinii publice, după caz, și într-un mod care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății;
 - 3.2.7 să instaleze în Spații echipamente omologate conform legislației în vigoare și să le exploateze cu respectarea normelor și standardelor tehnice aplicabile.

3.3. PROPRIETARUL are dreptul să efectueze lucrări necesare întreținerii blocului locativ sau Spațiilor în care este amplasată Rețeaua. În cazul în care asemenea lucrări pot afecta integritatea a Rețelei instalate în Spații și/sau calitatea serviciilor furnizate prin intermediul acesteia, PROPRIETARUL va notifica FURNIZORUL cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor, indicând data, ora, durata estimativă și natura acestor lucrări, și va coordona în prealabil, în scris, cu FURNIZORUL proiectul acestor lucrări. Asemenea lucrări se vor efectua doar în prezența reprezentanților FURNIZORULUI și cu respectarea Regulilor privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009. În cazul în care asemenea lucrări necesită transferul echipamentelor și/sau cablajului FURNIZORULUI instalate în Spații, PROPRIETARUL va propune, de asemenea, FURNIZORULUI alternative fezabile din punct de vedere tehnic și eficiente din punct de vedere economic pentru transfer, și Părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament al acestora, care să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR ca și cele asigurate anterior. Transferul se va efectua pe cheltuiala PROPRIETARULUI sau a persoanelor terțe în interesul cărora se efectuează transferul.

3.4. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- 3.4.1 să asigure accesul fizic liber, nelimitat și necondiționat al reprezentanților FURNIZORULUI, împuterniciți în scris, la Spații, în scopul executării lucrărilor prevăzute la pct. 1, la data și ora indicată în notificarea transmisă conform pct. 3.1.2 sau conform pct. 3.1.4, inclusiv să transmită, în caz de necesitate, FURNIZORULUI, în timp util, codurile de acces necesare pentru accesul la Spații, să elimine orice obstacole și să nu le creeze alte obstacole în executarea acestor lucrări, să se abțină de la orice acțiuni care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării dreptului de acces acordat prin prezentul Contract;

- 3.4.2 să pună la dispoziția FURNIZORULUI, la cerere, toate documentele necesare din partea PROPRIETARULUI pentru obținerea autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor și înscrierea dreptului de acces acordat prin prezentul Contract în registrul public corespunzător;
- 3.4.3 să nu instaleze echipamente susceptibile să înrăutățească calitatea semnalului transmis prin Rețeaua instalată în Spații;
- 3.4.4 să nu demonteze echipamentele și cablajul FURNIZORULUI instalat în Spații;
- 3.4.5 în cazul unei avarii produse nu din vina FURNIZORULUI, care poate afecta buna funcționare a Rețelei instalate în Spații, să întreprindă neîntârziat toate măsurile necesare înlăturării consecințelor ei, fără a fi responsabil pentru daunele cauzate Rețelei de terți;
- 3.4.6 să nu aplice FURNIZORULUI condiții mai dezavantajoase în raport cu alți furnizori de rețele și/sau servicii de comunicații electronice în ceea ce privește condițiile de acordare a dreptului de acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferului, re tehnologizării și demontării unor rețele similare;
- 3.4.7 în cazul transmiterii dreptului de gestiune a blocului locativ în care este instalată Rețeaua către o altă persoană, să o informeze privind existența dreptului de acces al FURNIZORULUI asupra Spațiilor și să îi transmită originalul sau copia prezentului Contract;
- 3.4.8 să nu permită accesul terților la Rețea sau oricare din elementele acesteia fără acordul prealabil exprimat în scris al FURNIZORULUI;

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 PROPRIETARUL garantează că este proprietarul legal sau titularul dreptului de administrare a Spațiilor, că are dreptul deplin sau este împuternicit să acorde dreptul de acces la Spații și să încheie prezentul Contract și că a obținut toate acordurile și aprobările necesare în acest scop.

4.2 FURNIZORUL răspunde, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciul cauzat, din culpa sa, blocului locativ sau Spațiilor în care este instalată Rețeaua sa, prin efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 1, cu excepția cazului în care acesta este inclus în Plata pentru acces.

4.3 În cazul în care neexecutarea întocmai de către PROPRIETAR a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract împiedică FURNIZORUL să își exercite oricare din drepturile sale acordate prin prezentul Contract, PROPRIETARUL va despăgubi FURNIZORUL pentru prejudiciul cauzat.

4.4 În cazul în care FURNIZORUL întârzie executarea obligației sale de plată prevăzute de prezentul Contract, PROPRIETARUL poate percepe de la FURNIZOR o dobândă de întârziere în mărime de 0,05% din suma plății datorate și neachitate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma respectivă.

4.5 Dobânda de întârziere sau prejudiciul se achită în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii corespunzătoare de la Partea îndreptățită să o perceapă. FURNIZORUL poate trece suma prejudiciului cauzat de PROPRIETAR în contul Plății pentru acces datorate acestuia.

4.6 Achitarea dobânzii de întârziere sau a prejudiciului nu scutește Partea care a achitat-o de executarea obligației pentru încălcarea căreia s-a plătit dobânda de întârziere sau prejudiciul.

5. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți.

5.2 Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se acordă pe toată durata de funcționare a Rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 1.

5.3 FURNIZORUL poate solicita rezoluțiunea Contractului prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin o lună înainte într-una din situațiile următoare:

- a. utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b. se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a FURNIZORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c. autorizațiile necesare desfășurării activității FURNIZORULUI nu pot fi obținute.

5.4 Prezentul Contract încetează prin acordul Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2., ca urmare a rezoluțiunii prezentului Contract pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.3., precum și în alte cazuri prevăzute de lege.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1 FURNIZORUL are dreptul să încheie contracte privind utilizarea în comun a Rețelei instalate în Spații cu Î.M. „Orange Moldova” S.A., IDNO - cod fiscal 1003600106115, înscrisă în Registrul public al furnizorilor de rețele și/sau servicii de comunicații electronice cu nr. 09 din 29.09.2008, și/sau cu alți furnizori de rețele și/sau servicii de comunicații electronice notificați PROPRIETARULUI. PROPRIETARUL nu va impune acestor furnizori careva obligație pecuniară în legătură cu aceasta.

6.2 FURNIZORUL va notifica PROPRIETARUL în cazul înstrăinării Rețelei instalate în Spații. Din data înstrăinării, toate drepturile și obligațiile FURNIZORULUI prevăzute de prezentul Contract se vor cesiona de drept (vor trece) către noul proprietar, care va putea cere resemnarea prezentului Contract în numele său.

6.3 Toate anexele la prezentul Contract se consideră ca parte integrantă a acestuia.

6.4 Cu excepția cazurilor în care prezentul Contract prevede altfel, orice notificare transmisă în cadrul prezentului Contract va fi considerată valabilă făcută dacă va fi transmisă personal, contra semnătură, ori expediată prin scrisoare recomandată cu aviz de primire sau prin fax cu confirmare prin transmiterea reușită, la adresa/numărul destinatarului indicat în acest contract sau altă adresă/număr indicat de destinatar în conformitate cu acest punct. Notificarea transmisă prin fax într-o zi de odihnă sau de sărbătoare ori după ora 17:00 se consideră primită în următoarea zi lucrătoare.

6.5 Orice modificare și/sau completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă este întocmită în scris și este semnată de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

6.6 Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor condițiilor convenite între Părți cu privire la obiectul acestuia și înlocuiește toate înțelegerile anterioare (scrise sau verbale) între Părți.

6.7 Părțile au convenit că conținutul prezentului Contract va fi tratat ca fiind confidențial și că nici o informație privind conținutul prezentului Contract sau alte informații de natură confidențială care le devin cunoscute în legătură cu încheierea sau executarea prezentului Contract nu va fi divulgată fără acordul prealabil exprimat în scris al celeilalte Părți, cu excepția și în măsura în care Partea este obligată, conform legii, să divulge informația sau dacă acest lucru este necesar pentru încheierea sau executarea prezentului Contract. Obligația confidențialității va rămâne în vigoare și după încetarea prezentului Contract pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Activitățile FURNIZORULUI sunt bazate pe un set de valori și orientări cu privire la comportament, descrise în Codul de Etică al Grupului Orange și Politica anti-corupție a Grupului Orange, disponibile pe www.orange.md, și în Codul de conduită pentru furnizori, disponibil pe www.orange.md/pagina-furnizorului, în continuare - „Reguli”. PROPRIETARUL se obligă să respecte Regulile și să asigure respectarea lor de către salariații și reprezentanții săi, de către întreprinderile sale afiliate, sub-contractanții săi și salariații și reprezentanții lor, în continuare - „Reprezentanții”. La cererea FURNIZORULUI, PROPRIETARUL va informa FURNIZORUL privind măsurile implementate în vederea respectării Regulilor. În cazul încălcării oricărei Reguli sau a oricărei obligații prevăzute de acest articol, precum și în cazul în care o Parte (sau oricare din Reprezentanții acesteia) devin menționați în listele persoanelor supuse sancțiunilor ONU, SUA sau Uniunii Europene, cealaltă Parte va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, cu preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile.

6.8 Prezentul Contract este semnat în 2 (două) exemplare, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

7. ADRESE ȘI RECHIZITE BANCARE

PROPRIETAR

Adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5.
MD-3000 Soroca, Republica Moldova
Tel.: (230) 2-20-94; Fax: (230) 2-28-00;
e-mail: msoroca@mtc.md
IDNO-cod fiscal 1007601001514
Rechizite bancare:
IBAN MD95TRGDAI11331378010000
în _____
BIC: _____

Primarul mun. Soroca
Lilia PILIPETCHI

FURNIZOR

Adresa: str. Alba Iulia 75, bloc lit. G.
MD-2071 Chișinău, Republica Moldova
Tel.: (22) 975401; (22) 975849
e-mail: sourcing@orange.md
IDNO-cod fiscal 1003600061928, Cod TVA 0200821
Rechizite bancare:
IBAN MD26RN000000002224001931
în Banca Comercială Română Chișinău S.A., filiala nr.2 Pușkin
BIC: RNCBMD2X504

Maria ROTARU
Director General

Anexa nr. 1 la contractul de acces

Adresa	Nr de apartamente	Etaje	Nr. cadastral
str. Alexandru cel Bun 20	8	2	7801111.442.02
str. Alexandru cel Bun 21	8	2	7801112.209.01
str. Alexandru cel Bun 33	10	2	7801112.172.01
str. Alexandru cel Bun 48	8	2	7801111.465.01
str. Alexandru cel Bun 50	8	2	7801111.466.01
str. Alexandru cel Bun 60/A	8	2	7801111.521.01
str. Alexandru cel Bun 86	8	2	7801111.563.01
str. Alexei Mateevici 1	48	4	7801118.073.01
str. Alexei Mateevici 10	30	5	7801118.075.01
str. Alexei Mateevici 11	70	5	7801118.090.01
str. Alexei Mateevici 12	30	5	7801118.088.01
str. Alexei Mateevici 13	24	3	7801118.118.01
str. Alexei Mateevici 14	30	5	7801118.077.01
str. Alexei Mateevici 15	70	5	7801118.079.01
str. Alexei Mateevici 16	75	5	7801118.032.01
str. Alexei Mateevici 17	60	5	7801118.078.01
str. Alexei Mateevici 18	55	5	7801118.115.01
str. Alexei Mateevici 19	60	5	7801118.119.01
str. Alexei Mateevici 2	30	5	7801118.091.01
str. Alexei Mateevici 20	58	5	7801118.009.01
str. Alexei Mateevici 21	30	5	7801118.110.01
str. Alexei Mateevici 3	16	2	7801118.037.01
str. Alexei Mateevici 4	30	5	7801118.074.01
str. Alexei Mateevici 5	24	3	7801118.065.01
str. Alexei Mateevici 6	30	5	7801118.089.01
str. Alexei Mateevici 8	30	5	7801118.076.01
str. Anatol Popovici 2	28	5	7801120.197.01
str. Anatol Popovici 2/1	26	5	7801120.196.01
str. Anatol Popovici 4	59	5	7801120.195.01
str. Anatol Popovici 6	30	5	7801120.027.01
str. Anatol Popovici 8	34	9	7801120.021.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.022.01
str. Anatol Popovici 8	36	9	7801120.023.01
str. Andrei Lupan 21	8	2	7801121.147.04
str. Andrei Lupan 23	8	2	7801121.147.05
str. Artelelor 33	30	5	7801110.035.01
str. Bastina 11	16	2	7801117.337.01
str. Bogdan Petriceicu Hajdeu 6	8	2	7801112.309.01
str. Calea Baltului 100	8	2	7801103.338.01
str. Calea Baltului 104	8	2	7801103.342.01

str. Calea Baltului 106	8	2	7801103.343.01
str. Calea Baltului 76	97	5	7801104.021.01
str. Castanilor 23	70	5	7801114.041.01
str. Constantin Negruzzi 4	103	9	7801112.055.01
str. Cosautului 4	10	1	7801118.387.01
str. Decebal 1	40	5	7801112.053.01
str. Decebal 3	40	5	7801112.299.01
str. Dimitrie Bolintinianu 17	16	2	7801111.255.05
str. Dimitrie Cantemir 10	24	3	7801118.096.01
str. Dimitrie Cantemir 10/1	22	3	7801118.097.01
str. Dimitrie Cantemir 12	24	3	7801118.098.01
str. Dimitrie Cantemir 12/1	23	3	7801118.099.01
str. Dimitrie Cantemir 13	68	5	7801118.106.01
str. Dimitrie Cantemir 14	24	3	7801118.100.01
str. Dimitrie Cantemir 14/1	24	3	7801118.101.01
str. Dimitrie Cantemir 16	70	5	7801118.129.01
str. Dimitrie Cantemir 17	30	5	7801118.312.01
str. Dimitrie Cantemir 18	55	5	7801118.102.01
str. Dimitrie Cantemir 19	30	5	7801118.400.01
str. Dimitrie Cantemir 20	68	5	7801118.103.01
str. Dimitrie Cantemir 21	30	5	7801118.401.01
str. Dimitrie Cantemir 22	52	5	7801118.104.01
str. Dimitrie Cantemir 25	57	5	7801118.108.01
str. Dimitrie Cantemir 3	69	5	7801118.094.01
str. Dimitrie Cantemir 30	60	5	7801118.105.01
str. Dimitrie Cantemir 32	23	6	7801118.368.01
str. Dimitrie Cantemir 32/A	23	5	7801118.368.02
str. Dimitrie Cantemir 4	99	5	7801118.093.01
str. Dimitrie Cantemir 8	43	5	7801118.095.01
str. Dimitrie Cantemir 9	55	5	7801118.107.01
str. F. Budde 1	60	5	7801120.187.01
str. F. Budde 11	59	5	7801120.170.01
str. F. Budde 26	18	3	7801121.266.01
str. F. Budde 9	71	5	7801120.171.01
str. Gavril Banulescu-Bodoni 4	8	2	7801117.411.01
str. Gradinarilor 4	35	5	7801114.138.01
str. Iachir 24/1	30	5	7801110.012.02
str. Iachir 24/2	40	5	7801110.012.01
str. Independentei 56	8	2	7801112.190.01
str. Independentei 77	78	7	7801112.260.01
str. Independentei 79/A	56	8	7801112.050.01
str. Independentei 81	42	5	7801112.242.01
str. Independentei 81/1	37	5	7801112.242.02

str. Independentei 81/2	39	5	7801112.242.03
str. Iurie Levandovschi 20	55	5	7801115.026.01
str. Luceafarul 10	57	5	7801118.127.01
str. Luceafarul 11	70	5	7801118.316.01
str. Luceafarul 12	60	5	7801118.275.01
str. Luceafarul 13	63	5	7801118.310.01
str. Luceafarul 14	59	5	7801118.270.01
str. Luceafarul 15	30	5	7801118.121.01
str. Luceafarul 17	28	5	7801118.125.01
str. Luceafarul 18	60	5	7801118.113.01
str. Luceafarul 19	28	5	7801118.301.01
str. Luceafarul 2	55	5	7801118.111.01
str. Luceafarul 20	60	5	7801118.304.01
str. Luceafarul 21	30	5	7801118.120.01
str. Luceafarul 22	60	5	7801118.298.01
str. Luceafarul 23	30	5	7801118.126.01
str. Luceafarul 3	82	5	7801118.031.01
str. Luceafarul 4	86	5	7801118.112.01
str. Luceafarul 5	70	5	7801118.033.01
str. Luceafarul 6	40	5	7801118.124.01
str. Luceafarul 7	70	5	7801118.123.01
str. Luceafarul 8	40	5	7801118.122.01
str. Luceafarul 9	70	5	7801118.317.01
str. M. Malamud 27	8	2	7801111.513.01
str. M. Malamud 29	8	2	7801111.509.01
str. Maria Cebotari 12	8	2	7801113.500.02
str. Mihai Eminescu 12	14	2	7801111.443.01
str. Mihail Kogalniceanu 8	9	2	7801112.237.01
str. Miron Costin 2	60	5	7801103.038.01
str. Miron Costin 5	59	5	7801104.015.01
str. N. Soltuz 10	72	9	7801118.036.01
str. N. Soltuz 2	72	9	7801118.034.01
str. N. Soltuz 4	20	5	7801118.020.01
str. N. Soltuz 6	20	5	7801118.068.01
str. N. Soltuz 8	67	9	7801118.035.01
str. N. Testemiteanu 19	20	2	7801117.289.01
str. N. Testemiteanu 21	16	2	7801117.033.01
str. Panteleimon Halipa 3	20	5	7801120.164.01
str. Soimului 10	18	3	7801105.006.01
str. Stefan cel Mare 106	36	9	7801118.116.01
str. Stefan cel Mare 108	36	9	7801118.117.01
str. Stefan cel Mare 113	40	5	7801120.033.01
str. Stefan cel Mare 113/1	32	9	7801120.198.01
str. Stefan cel Mare 113/2	35	9	7801120.046.01

str. Stefan cel Mare 113/3	36	9	7801120.191.01
str. Stefan cel Mare 115	30	5	7801120.193.01
str. Stefan cel Mare 119	60	5	7801120.024.01
str. Stefan cel Mare 121	30	5	7801120.188.01
str. Stefan cel Mare 122	24	3	7801118.269.01
str. Stefan cel Mare 124	22	2	7801118.005.01
str. Stefan cel Mare 126	13	2	7801118.002.01
str. Stefan cel Mare 134	67	9	7801118.288.01
str. Stefan cel Mare 135	14	2	7801118.376.01
str. Stefan cel Mare 136	108	9	7801118.290.01
str. Stefan cel Mare 16	51	5	7801112.278.01
str. Stefan cel Mare 18	44	5	7801112.279.01
str. Stefan cel Mare 24	56	5	7801112.298.01
str. Stefan cel Mare 26	70	5	7801112.301.01
str. Stefan cel Mare 28	99	5	7801112.302.01
str. Stefan cel Mare 30	18	2	7801117.485.01
str. Stefan cel Mare 35	54	9	7801113.074.01
str. Stefan cel Mare 37	54	9	7801113.075.01
str. Studentilor 10	30	5	7801103.041.01
str. Studentilor 12	25	5	7801103.042.01
str. Studentilor 13	32	4	7801103.205.01
str. V. Stroescu 23	16	2	7801104.209.01
str. V. Stroescu 23	8	2	7801104.209.02
str. V. Stroescu 23/2	16	2	7801104.009.01
str. V. Stroescu 23/3	16	2	7801104.231.01
str. V. Stroescu 23/4	16	2	7801104.232.01
str. V. Stroescu 23/5	15	2	7801104.243.01
str. V. Stroescu 26	96	5	7801113.067.01
str. V. Stroescu 29	30	5	7801104.023.01
str. V. Stroescu 36	16	2	7801113.009.01
str. V. Stroescu 77	72	9	7801103.039.01
str. V. Stroescu 77	34	9	7801103.039.02
str. V. Stroescu 80/1	21	5	7801114.042.01
str. V. Stroescu 80/2	45	5	7801114.044.01
str. V. Stroescu 82/1	30	5	7801114.018.01
str. V. Stroescu 84	79	5	7801114.019.01
str. V. Stroescu 84/1	35	5	7801114.020.01
str. V. Stroescu 88	33	9	7801114.136.02
str. V. Stroescu 88/1	72	9	7801114.136.01
str. Vasile Alecsandri 12	15	2	7801112.169.01
str. Vasile Alecsandri 13	14	2	7801112.131.01
str. Viilor 1	50	5	7801118.128.01
str. Viilor 11	56	5	7801118.084.01
str. Viilor 13	57	5	7801118.242.01

str. Viilor 15	59	5	7801118.241.01
str. Viilor 17	72	9	7801118.085.01
str. Viilor 19	72	9	7801118.237.01
str. Viilor 2	32	5	7801118.087.01
str. Viilor 3	30	5	7801118.251.01
str. Viilor 4	60	5	7801118.258.01
str. Viilor 5	30	5	7801118.250.01
str. Viilor 6	60	5	7801118.066.01
str. Viilor 7	55	5	7801118.067.01
str. Viilor 9/1	30	5	7801118.080.01
str. Viilor 9/2	29	5	7801118.081.01
str. Viilor 9/3	29	5	7801118.082.01
str. Viilor 9/4	29	5	7801118.083.01
str-la Voitehovschi 1/1	8	2	7801121.262.03
str-la Voitehovschi 1/2	8	2	7801121.262.02
str-la Voitehovschi 1/3	8	2	7801121.262.01
str-la Voitehovschi 15	12	2	7801121.029.01

Secretarul Consiliului municipal

Marcel Buşan



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA**

CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

**Comisia de drept, educație, cultură, sport, tineret, probleme
sociale, ocrotirea sănătății, ordine publică**

A V I Z U L

nr. ____ din ____ 2022

Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe
proprietatea publică a UAT mun. Soroca

În temeiul art. 22 (1) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 43 din Regulamentul-Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale (LRM nr. 457-XV din 14.11.2003), p. 14, 16 din Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului orășenesc, aprobat prin decizia C/o nr. 2/4 din 15.07.2003, Comisia de specialitate:

1. Consideră că proiectul deciziei în ansamblu este elaborat în corespundere cu actele normative în vigoare.
2. Propune Consiliului municipal adoptarea deciziei „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Soroca”.
3. Autorizează președintele comisiei să susțină din numele comisiei proiectul deciziei la ședința Consiliului municipal.

PREȘEDINTELE COMISIEI

Verginia PASINCOVSCHI

SECRETARUL COMISIEI

Ana MAXIM

Aviz pozitiv