



DECIZIE nr. 3/22

din 19 aprilie 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal nr.3/48
din 17 iunie 2020

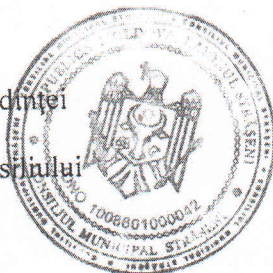
În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/48 din 17 iunie 2020 „Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Strășeni”, se modifică, după cum urmează:
în anexa nr.1:
- pct.2.2 va avea următorul conținut:
„2.2 Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra:
imobilelor, blocurilor locative constituie - 2675,0 lei per metru pătrat;
pe pilonii publici constituie - 100,0 lei per pilon;
- pct.5.2 va avea următorul conținut:
„5.2 Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va pe durata de funcționare a rețelelor
publice de comunicații electronice.”

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului



Ion Țapu

Svetlana Radu

*modificată prin Decizia
nr. 3/22 din 19.04.2022*

Republica Moldova
Consiliul municipal
STRĂȘENI



Республика Молдова
Муниципальный совет
СТРЭШЕНЬ

DECIZIE nr. 3/48

din 17 iunie 2020

Cu privire la aprobarea condițiilor
de acces pe proprietate publică a
UAT mun. Strășeni

În temeiul art.14 alin.(2) lit.q) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 /2016, metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 / 2016, deciziei Consiliului de Administrare a ANCRETI nr.13 din 07 iulie 2016, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Strășeni, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr.1, parte integrantă a deciziei.

2. Se aprobă Contractul de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr.2, parte integrantă a deciziei.

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni cu dreptul de a negocia și a semna contractul de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Strășeni în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Se stabilește că, plata tarifului pentru dreptul de acces stabilite în contract va fi transferată de către furnizor în bugetul mun. Strășeni, la încheierea contractului, iar ulterior în fiecare an, pînă la data de 01 decembrie, în cazul în care părțile nu au negociat o altă periodicitate de achitare.

5. Condițiile de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Strășeni vor fi publicate pe pagina oficială web a primăriei.

6. Prezenta decizie se va comunica Agenției Naționale pentru Reglementarea în Comunicații Electronice și Tehnologii Informaționale (ANRCETI).

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al sesiunii

Secretar al Consiliului

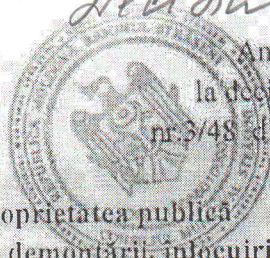


[Signature]

Sergiu Botnaru

Svetlana Radu

Anexa modificată prin
Decizia nr. 3/22 din
19.04.2022



Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal
nr.3/48 din 17 iunie 2020

**Condițiile de acces pe proprietatea publică
în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură
necesare susținerii acestora.**

Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care acesta poate fi contractată
în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. Autoritatea executivă: Primarul municipiului Strășeni - Titular
2. Sediul: mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32;
3. Datele de contact: tel: 0(237)22343; e-mail: primariastraseni11@gmail.com

1. Caracteristicile proprietății publice, care constituie obiectul dreptului de acces.

1.1 Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor (blocuri de locuit, piloni de iluminat public) situate în mun. Strășeni.

1.2 Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută în p. 1.1 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

1.3 Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces, prevăzută în p. 1.1 pe proprietatea publică UAT mun. Strășeni, aflată în gestiunea economică Î.M. "Gospodăria Comunală Strășeni", în condițiile Legii nr. 28/2016 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică sau interesului public față de proprietățile în cauză;
- b) lucrările de acces pe proprietăți se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism (cu respectarea Legii Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legii 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții) sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;
- c) există acordul titularului dreptului de proprietate publică sau al titularului dreptului de administrare, sau al concesionarului, sau al locatarului (avizat notarial) ori al titularului unui alt drept de folosință împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate asupra proprietății publice pentru care se solicită dreptul de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract, în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau, în cazul refuzului acestuia, să existe o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

d) destinația sau dreptul de folosință a proprietăților în cauză nu este afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți în cazul în care un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice a efectuat deja lucrări de acces pe aceste proprietăți.

1.4 Imobilul la care se referă accesul:

- blocuri locative: spațiile tehnice existente, pentru rețele de comunicații electronice
- pilonii de iluminat public.

2. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acestea se aplică.

Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unor plăți unice conform metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și va lua în considerație costurile financiare, materiale, sociale, economice etc. suportate de către proprietar, precum și alte criterii și aspecte relevante.

2.2 **Tariful maxim anual** pentru executarea dreptului de acces asupra:

- imobilului (blocurilor locative) constituie 5000 lei per metru pătrat pentru un an de folosință/acces (modificat)
- pe pilonii publici constituie 100 lei per pilon pentru un an de folosință/acces (modificat)

2.3 Nivelul efectiv al tarifului de acces (pct. 2.2) precum și modalitatea de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între titular și furnizorul de comunicații electronice în funcție de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

2.4 Tariful de acces stabilit în conformitate cu prevederile pct. 2.2 se va achita la încheierea contractului de acces, dacă părțile nu vor agree o altă periodicitate și modalitate de achitare, conform pct. 2.3.

2.5 Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului - tip aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI.

2.6 La tariful prevăzut la pct. 2.2 pentru executarea dreptului de acces asupra imobilului se pot completa despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

3. Limitarea cu privire la exercitarea dreptului de acces.

3.1 Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea publică, se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces către blocurile locative/terenuri și nici a altor entități situate în preajmă;
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate a titularului dreptului de proprietate, al comodatarului, titularului dreptului de administrare (gestiune) sau al titularului unui alt drept de folosință imputernicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate și a altor entități din aceeași zonă.
- c) să nu se perturbeze ordinea publică.

3.2 Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizare lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, să compenseze titularului dreptului de proprietate sau de administrare, sau concesionarului, sau locatarului ori titularului unui alt drept de folosință cheltuielile necesare pentru aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

3.3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, întreținerea și reparația rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

3.4 Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificată a titularului.

3.5 Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică, nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul clădirii.

zorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente până în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul la imobilul.

În orice caz când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul, va fi decis, numai după expertiza tehnică a imobilului/construcției în parte.

Este interzisă amplasarea cu titlul provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții (blocurilor locative), pereții interiori din scara caselor, al imobilului a rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente.

Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată este prevăzută de un proiect tehnic, care va respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

3.10 Furnizorii, la executarea lucrărilor necesare construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice, sunt obligați să folosească canalele existente pentru rețelele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus a rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.

3.11 Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, au drept de acces numai în măsura în care acest drept este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

3.12 Furnizorii urmează să notifice în scris titularul cu cel puțin două zile înainte de începerea lucrărilor cu privire la exercitarea dreptului de acces, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparație cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va efectua telefonic și înștiințare pe email, iar lucrările date se vor efectua doar în prezența reprezentantului titularului.

4. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces.

4.1 În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere la Primăria mun. Strășeni adresată Titularului, însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiunea) autorității publice locale;

b) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată a proprietății sau infrastructurii fizice a UAT mun. Strășeni;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, schițe de proiect, alte documente edificatoare lista de blocuri, cu adresele acestora, cu specificarea fiecărei scări în parte în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică a UAT mun. Strășeni);

d) durata estimativă a realizării lucrărilor, inclusiv data începerii și finalizării lucrărilor precum și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice locale ale mun. Strășeni;

e) dovada notificării Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației despre lansarea unor proiecte privind construcția (instalarea) de rețele sau elemente de infrastructură asociate acestor rețele în raza municipiului Strășeni;

f) documentația de proiect în conformitate cu cerințele de urbanism (cu respectarea *Legii Nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție*, *Legii 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții*) și cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

g) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

h) elementele de rețea și/sau de infrastructură asociată, ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructură fizică;

l) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;

4.2 Suplimentar, cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie, certificate "conform cu originalul":

- certificatul de înregistrare emis de Camera Înregistrării de Stat;
- document care confirmă că este furnizor de rețele publice de comunicații electronice (autorizație/notificare).

4.3 Titularul, va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016, cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

4.4 În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la pct. 4.3 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4.5 Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

4.6 Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

5. Prevederile finale:

5.1 Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după:

- a) încheierea unui contract de acces între titular și furnizor.
- b) eliberarea autorizației de construcție eliberată de autoritatea publică locală a mun. Strășeni.

5.2 Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, exprimat în scris și în cazul respectării de către furnizor a tuturor condițiilor și obligațiilor contractuale. /modificat

5.3 Contractul de acces încetează prin acordul de voință a părților, prin dispariția imobilului, la expirarea termenului stabilit, în cazul în care părțile nu au prelungit prin acord, conform pct. 5.2, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractual/legale.

5.4 Contractul poate fi reziliat la inițiativa Titularului, în cazul în care furnizorul nu-și exercită obligațiile privind achitarea integrală a tarifului, prin acțiunile/sau inacțiunile sale încalcă grav și/sau aduce prejudicii drepturilor cetățenilor, proprietății publice și interesului general al municipiului.

5.5 Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, se vor afișa pe panoul informativ la sediul Titularului.

5.6 Lucrările de acces pe proprietatea publică, se pot efectua numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 28 din 10.03.2016 și ale prezentelor condiții.

5.7 Prezentelor condiții de acces se vor modifica și/sau completa, în mod corespunzător în funcție de modificările/completările legislației în domeniu.