

Republica Moldova
Consiliul sãtesc Ursoaia
Raionul Cãușeni

DECIZIE nr.8/5
din 10 decembrie 2021

Cu privire la aprobarea Condițiilor
de acces pe proprietatea publicã a
satului Ursoaia

În conformitate cu prevederile Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul
acces pe proprietãțile publice și/sau de utilizare partajatã a infrastructurii fizice aprobatã p
Hotãrãrea Guvernului Republicii Moldova nr.1434 din 29.12.2016;
art.7 alin.(3), art.14 din Legea nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietãți și utiliza
partajatã a infrastructurii asociate rețelor publice de comunicații electronice;
art.4 din Legea nr.435 din 28.06.2006 privind descentralizarea administrativã,
În temeiul cu art.14; art.20; art.22 din Legea privind administrația publicã localã
436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul sãtesc Ursoaia

DECIDE:

1. Se aprobã Condițiile de acces pe proprietatea publicã a satului Ursoaia în vede
construirii (instalãrii) întreținerii, demontãrii, transferului sau rețehnologizãrii rețel
publice de comunicații electronice, ori a elementelor de infrastructurã neces
sustinerii acestora, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se aprobã conținutul Contractului de acces pe proprietatea publicã în vede
construirii (instalãrii), întreținerii, demontãrii, înlocuirii, transferului
rețehnologizãrii rețelor publice de comunicații electronice ori a elementelor
infrastructurã necesare sustinerii acestora, conform anexei nr.2.
3. Se împuternicește primarul satului Ursoaia, Elena Marjinean, cu dreptul de a semn
titularii dreptului de acces, contractul privind stabilirea condițiilor de exercita
dreptului de acces.
4. Controlul executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina pprimar
satului Ursoaia, Elena Marjinean.
5. Prezenta decizie se plaseazã în Registrul de stat al actelor locale, intra în vigoa
data de 01.01.2022 și se comunicã;
 - Populației prin afișare în locuri publice;
 - Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnol
Informației;
 - Oficiului Teritorial Cãușeni al Cancelariei de stat.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului sãtesc

Oxana Orghian

Zinaida Bacalu

Condițiile de acces

pe proprietatea publică a UAT Ursoaia, r-ul Căușeni, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactat vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) _____
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.):

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adr

Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare *denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minime aingeri aduse proprietății.

2) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

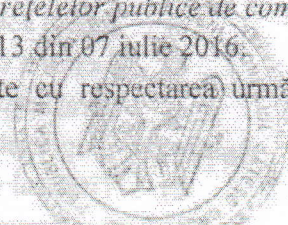
1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în care este constituit 1100 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 13 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;



b) acoperire exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate printr-o efectuare a lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau reînnoțirea a rețelei publice de comunicații electronice,

c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au fost instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice și elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii accidentelor care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

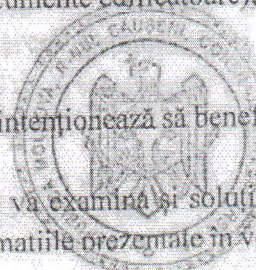
b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietate sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea



respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motiv care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vedea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărâre Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelei publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propria sediu.

5) Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare de la data publicării acestora pe pagina sa web oficială.

6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

