

	INFORMAȚIE DOCUMENTATĂ		Ediția: 1
	CONDIȚII DE ACCES PE PROPRIETATEA „TERMoelectrica” S.A. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII), ÎNTREȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU RETEHNOLOGIZĂRII REȚELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE		Revizia: 0
	COD: ID-14		Pagina 1 din 5

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. TERMoelectrica S.A. cu sediu ***mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6.***

2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces:

Mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

Tel.: /022/ 436-418, /022/ 436-403 (Cancelaria);

Fax.: /022/ 436-532;

Email : cancelaria@termoelectrica.md, ghiseu.unic@termoelectrica.md

II. Caracteristicile proprietății „TERMoelectrica” S.A. care constituie obiectul dreptului de acces:

1. Proprietatea privată care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor Societății pe Acțiuni TERMoelectrica cu amplasare în diferite sectoare ale municipiului Chișinău (inclusiv suburbii). Adresele imobilelor cu drept de acces vor fi specificate în contract.

2. Dreptul de acces este un drept de uz, care se exercită în condițiile legii Nr 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice” de către Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare Furnizor), cu respectarea principiului minimeia afectări aduse proprietății și drepturilor proprietarului acesteia.

3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea privată a „TERMoelectrica” S.A., în condițiile Legii Nr 28 din 10.03.2016 „privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice”, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a. Exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietăților sau interesului public față de proprietatea în cauză.

b. Lucrările de acces pe proprietatea „TERMoelectrica” S.A., se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții și cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, Legea nr. 116/18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase, prevăzute de reglementările din domeniile respective pentru obiectele la care se oferă dreptul de acces:

 TERMoeLECTRICA S.A.	INFORMAȚIE DOCUMENTATĂ CONDIȚII DE ACCES PE PROPRIETATEA „TERMoeLECTRICA” S.A. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII), ÎNTREȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU RETEHNOLOGIZĂRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE	Ediția: 1
		Revizia: 0
	COD: ID-14	Pagina 2 din 5

c. există acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra proprietății private pentru care se solicită dreptul de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract, în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau de utilizare partajată.

4. Obiectele la care se oferă dreptul de acces:

a. Spații pe acoperișul imobilelor TERMoeLECTRICA S.A.;

b. Terenurile, coșurile de fum ale CET Sursa nr. 1, CET Sursa nr. 2, Centrala Termică Vest, Centrala Termică Sud, Centralele Termice Suburbii.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care se aplică:

1. Tariful pentru dreptul de acces se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 1434 din 29.12.2016, totodată, tariful include costurile suportate de către „TERMoeLECTRICA” S.A., luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor „TERMoeLECTRICA” S.A. constituie **2617,43** lei anual pentru un metru pătrat. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces, și ulterior anual conform facturii eliberate. Modalitatea de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între „TERMoeLECTRICA” S.A. și Furnizor.

3. Tariful poate fi revizuit în cazul modificărilor în actele normative și în cazul majorării/modificării componentelor luate în calculul tarifului de acces.

4. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.*

5. La tariful prevăzut în pct.. 2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra bunurilor imobile „TERMoeLECTRICA” S.A. se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau

	INFORMAȚIE DOCUMENTATĂ CONDIȚII DE ACCES PE PROPRIETATEA „TERMOELECTRICA” S.A. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII), ÎNTREȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU RETEHNOLOGIZĂRII REȚELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE	Ediția: 1
		Revizia: 0
	COD: ID-14	Pagina 3 din 5

re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice. Furnizorul va achita suplimentar lunar energia electrică, în baza datelor prezentate de către „TERMOELECTRICA” S.A., conform indicațiilor aparatelor de evidență a consumului energiei electrice, după caz.

6. Tariful prevăzut în pct. 2 din prezentul Capitol a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a. să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului „TERMOELECTRICA” S.A.;
- b. să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c. să se ia în considerare, atunci când este cazul, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea „TERMOELECTRICA” S.A. se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a. să nu deterioreze căile de acces către bunurile imobile ce aparțin „TERMOELECTRICA” S.A. și nici a altor entități situate în apropiere;
- b. să nu afecteze regimul de activitate a „TERMOELECTRICA” S.A. și a altor entități din aceeași zonă.

2. Furnizorii au următoarele obligații:

- a. de a readuce în stare inițială proprietatea „TERMOELECTRICA” S.A. afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în stare inițială a proprietății afectate.
- b. să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- c. să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificată a „TERMOELECTRICA” S.A.

	INFORMAȚIE DOCUMENTATĂ CONDIȚII DE ACCES PE PROPRIETATEA „TERMoelectrica” S.A. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII), ÎNTREȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU RETEHNOLOGIZĂRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE	Ediția: 1
		Revizia: 0
	COD: ID-14	Pagina 4 din 5

- d. să garanteze că elementele de rețea instalate pe proprietatea „TERMoelectrica” S.A. nu au efecte secundare și/sau nocive pentru persoanele aflate în perimetru.
- e. de a întreprinde toate măsurile necesare în scopul evitării producerii accidentelor care pot pune în pericol sănătatea și viața cetățenilor, să evite producerea pagubelor materiale sau acțiunilor ce vor împiedica/restricționa accesul în/pe bunul imobil.
3. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau bunul imobil/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat doar după expertizarea tehnică a bunului imobil/construcției.
4. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai bunului imobil role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
5. Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori a elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la „TERMoelectrica” S.A. o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - a. datele de identificare și de contact ale Furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în proprietatea „TERMoelectrica” S.A.;
 - b. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - c. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);
 - d. lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
2. durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea „TERMoelectrica” S.A.
3. „TERMoelectrica” S.A. va examina și va soluționa în conformitate cu prevederile Legii Nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

	INFORMAȚIE DOCUMENTATĂ CONDIȚII DE ACCES PE PROPRIETATEA „TERMOELECTRICA” S.A. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII), ÎNTREȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU RETEHNOLOGIZĂRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE	Ediția: 1 Revizia: 0
	COD: ID-14	Pagina 5 din 5

4. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut în pct. 3 din prezentul Capitol se prelungește în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

5. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederile finale

1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face după încheierea unui contract de acces între „TERMOELECTRICA” S.A. și Furnizor.

2. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociată de ambele părți cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în formă scrisă.

3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția bunului imobil, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea privată a „TERMOELECTRICA” S.A. în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a ANRCETI.

5. Lucrările de acces pe proprietatea privată a „TERMOELECTRICA” S.A. se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

7. În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.

Director general al întreprinderii
(interimar)



Iurie RAZLOVAN