

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL
RÎȘCANI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЫШКАНЬ

DECIZIE Nr. 07/08
din 24 decembrie 2021

**Cu privire la aprobarea condițiilor de acces
pe proprietatea publică a Consiliului raional Rîșcani**

În conformitate cu prevederile art. 43, alin.(1), lit. c), d), i) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.7 alin.(3), art. 14 din Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Hotărârii Guvernului nr. 1434/2016 cu privire la aprobarea metodologiei de calcul al tarîfelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare parțială a infrastructurii fizice, ținând cont de cererea de acces pe proprietăți nr.14122-12/21 din 10.12.2021 depusă de Î.M. «Moldcell» S.A.

Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică a Consiliului raional Rîșcani în vederea construirii/instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnogizării rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei parte componentă la prezenta decizie.
2. Se împuternicește Președintele raionului Rîșcani, dl Vasile Secrieru cu dreptul de a semna cu titularul dreptului de acces (Î.M. «Moldcell» S.A.), contractul privind exercitarea dreptului de acces pentru 15 (cincisprezece) ani, cu plata anuală de 9928,73 (nouă mii nouă sute douăzeci și opt, 73) lei.
3. Prezenta decizie va fi plasată pe pagina web oficială a Consiliului raional Rîșcani și va fi transmisă Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologiei Informației a Republicii Moldova.
4. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii vicepreședintele dl Igor Culic în termen de până la 31 ianuarie 2022.
5. Controlul executării deciziei va fi exercitat de către comisia consultativă de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

Președinte al ședinței

Consiliului raional

Secretar

al Consiliului raional

Conform originalului:

Secretar al Consiliului Raional

D.Țurcanu

Rodica POSTOLACHI

R.Postolachi

Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Consiliului raional Rîșcani, în vederea construirii (instalării)/ întreținerii, demontării/ înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice din comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Consiliul Raional Rîșcani, cu sediul la adresa: MD-5601, or. Rîșcani, str. Independenței nr.38, raionul Rîșcani, Republica Moldova.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: email: inforiscanimd@gmail.com, tel./fax. 025622058.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: MD-5601, or. Rîșcani, str. Independenței nr.24.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Consiliului Raional Rîșcani, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Consiliului Raional Rîșcani;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Consiliului Raional Rîșcani se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Consiliului Raional Rîșcani pentru 15 (cincisprezece) ani constituie 148931,05 (una sută patruzeci și opt mii nouă sute treizeci și unu, 05) lei per 20,5 metri pătrați. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.*

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Consiliului raional Rîșcani;

b) să acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice,

c) să fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Consiliului raional Rîșcani se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului Consiliului raional Rîșcani și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al Consiliului raional Rîșcani și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Consiliului raional Rîșcani afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii

acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Consiliului raional Rîșcani.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului ce-i aparține Consiliului raional Rîșcani.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Consiliului raional Rîșcani.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului Consiliului raional Rîșcani, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Consiliului raional Rîșcani o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică Consiliului raional Rîșcani;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Consiliului raional Rîșcani va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Consiliul raional Rîșcani și Furnizor. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe 15 (cincisprezece) ani.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică a Consiliului raional Rîșcani, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional Rîșcani.

5) Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială.

6) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Consiliului raional Rîșcani se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Secretar
al Consiliului raional



Rodica POSTOLACHI