

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
INSTITUTUL ONCOLOGIC**

ORDIN
mun. Chișinău

„19” decembrie 2022

Nr. 112

*„Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe
proprietatea publică, aflată în gestiunea
IMSP Institutului Oncologic”*

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art. 194), Legii nr. 241 din 15.11.2007 a comunicațiilor electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155), Ghidului privind accesul pe proprietăți, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr.46/I din 02.05.2017 precum și în temeiul pct. 49, subp. 15, al Regulamentului Instituției Medico-Sanitare Publice Institutul Oncologic, aprobat prin ordinul Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale nr. 282 din 19.03.2020,

ORDON:

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutului Oncologic în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (anexă).
2. Prezentul ordin intră în vigoare din data semnării și se publică pe pagina web a IMSP Institutului Oncologic.
3. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum personal.

Director

Ruslan BALTAGA

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutului Oncologic, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de gestiune, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) IMSP Institutul Oncologic cu sediul la adresa MD-2025, mun. Chișinău, str. N. Testemițanu nr.30.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: Cancelaria a IMSP Institutului Oncologic, e-mail: anticamera@onco.md, fax: 022 725-970

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în gestiunea IMSP Institutului Oncologic, care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: mun. Chișinău, str. N. Testemițanu nr.30.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutul Oncologic în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutul Oncologic;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflate în gestiunea IMSP Institutul Oncologic se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - c) Imobilul IMSP Institutul Oncologic la care se oferă acces: fațada, pereții exteriori, acoperiș.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către IMSP Institutul Oncologic, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului IMSP Institutul Oncologic constituie 203,61 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă

cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la cap. III pct. 2, pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului IMSP Institutului Oncologic se adaugă despăgubire pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor

5) Tariful maxim prevăzut la cap. III pct. 2, a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului IMSP Institutul Oncologic;
- b) să acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice,
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea IMSP Institutului Oncologic se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces către sediul IMSP Institutului Oncologic și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate a IMSP Institutului Oncologic și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea IMSP Institutului Oncologic afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa IMSP Institutului Oncologic cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a IMSP Institutului Oncologic.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea IMSP Institutului Oncologic nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul IMSP Institutului Oncologic.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul IMSP Institutului Oncologic.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului IMSP Institutului Oncologic, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la IMSP Institutul Oncologic o cerere de acces însoțită de set de documentele și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutului Oncologic;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Institutului Oncologic.

2) IMSP Institutul Oncologic va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la cap.V alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între IMSP Institutului Oncologic și furnizor. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezoluțiunii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflate în gestiunea IMSP Institutului Oncologic în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina *web* oficială a IMSP Institutului Oncologic.

5) IMSP Institutului Oncologic va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa *web* oficială,.

6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.