

	Universitatea de Stat din Moldova CONDIȚIILE DE ACCES pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea Instituției Publice Universitatea de Stat din Moldova, în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele	Avizat de Senatul USM din 13.10.2021, proces-verbal nr. 4 Aprobat de CDSI prin Decizia nr. 18/11.2021 din 18.11.2021 RECTOR conf. univ. dr.  
---	---	---

- I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:
- 1.1 Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova (în continuare USM) cu sediul în Republica Moldova, MD-2009, mun. Chișinău, str. A. Mateevici 60.
 - 1.2 Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: MD-2009, mun. Chișinău, str. A. Mateevici 60, bir. 222, Biroul secretariat, tel.: 067560235, e-mail: rector@usm.md.
- II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea/gestiunea USM, care constituie obiectul dreptului de acces:
- 2.1 Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces sunt imobilele aflate în administrarea/gestiunea USM.
 - 2.2 Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la p.2.1 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.
 - 2.3 Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM, în condițiile Legii nr. 28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - 2.3.1 exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM;
 - 2.3.2 lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - 2.4 Imobilul USM la care se oferă accesul: acoperișurile blocurilor, subsolurile, terenul aferent, spațiile de uz comun.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 3.1 Tariful maxim pentru dreptul de acces este un tarif unic, care se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către USM.
- 3.2 Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză pentru perioada duratei de funcționare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată constituie **3000,75 (trei mii lei, 75 bani) lei per metru pătrat**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea de plată a acestuia (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între USM și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3.3 Contractul încheiat în formă scrisă va avea la bază modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea nr. 13 din 07 iulie 2016 a Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 3.4 La tariful prevăzut la p.3.2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului USM, se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, întreținerea rețelelor electrice și paza.
- 3.5 Tariful maxim prevăzut la p.3.2 a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:
 - 3.5.1 să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului USM;
 - 3.5.2 să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
 - 3.5.3 să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

- 4.1 Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea publică în administrarea/gestiunea USM se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
 - 4.1.1. să nu deterioreze căile de acces către sediul și nici a altor entități situate în preajmă.
 - 4.1.2 să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate, al comodatului, titularului dreptului de administrare/gestiune sau al titularului unui alt drept de folosință împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate, administrare/gestiune și a altor entități din aceeași zonă.
- 4.2 Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială bunurile administrate/gestionate de USM, afectate de realizarea lucrărilor de acces, sau de a compensa USM cheltuielile

- determinate de readucerea în starea inițială a bunurilor afectate.
- 4.3 Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
 - 4.4 Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a USM.
 - 4.5 Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe bunurile administrate/gestionate de USM nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul clădirii.
 - 4.6 Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.
 - 4.7 Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.
 - 4.8 Este interzisă amplasarea, cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, rolelor de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
 - 4.9 Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 5.1 În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la sediul USM o cerere de acces însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - 5.1.1 datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM;
 - 5.1.2 proprietatea, sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
 - 5.1.3 scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - 5.1.4 lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);
 - 5.1.5 durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM.
- 5.2 USM va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 5.3 În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la p.5.2 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 5.4 Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 6.1 Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între USM și furnizor.
- 6.2 Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a elementelor rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată.
- 6.3 Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezoluțiunii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
- 6.4 Condițiile în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM se publică pe pagina web oficială a USM www.usm.md.
- 6.5 Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea USM se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.
- 6.6 Prezentele condiții de acces pot fi modificate și/sau completate, modificările urmând a fi aduse la cunoștință în mod corespunzător, în funcție de circumstanțele modificărilor/completărilor operate la Legea nr. 28/2016.
- 6.7 Prezentele condiții de acces se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.