



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI

MD-4236 s. Ștefănești, r-nul Ștefan Vodă tel.(242)37236, fax (242)37300 e-mail: primariastefanesti@gmail.com

DECIZIE nr. 3/2

din 23 mai 2022

Cu privire la modificarea, completarea condițiilor de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobate prin decizia consiliului local nr. 5/16 din 15 decembrie 2018.

Având în vedere cererea de acces pe proprietăți a Î.M. "MOLDCELL" S.A;

În temeiul Legii nr. 100 din 22.12.2017 Cu privire la actele normative;

În baza art. 14 alin (3) art.19, 20, 22 a Legii Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Ștefănești

DECIDE:

1. Se modifică și se completează condițiile de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobate prin decizia consiliului local nr. 5/16 din 15 decembrie 2018, și anume capitolul III tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică, pct. 2 se va completa cu sintagma:

- turnului de apă, imobil situat în blocul 8534107, constituie 50.000 lei.

2. Condițiile de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, vor fi actualizate în redacție nouă, conform prezentei decizii și vor fi plasate pe pagina web oficială a Consiliului local Ștefănești, precum și transmise Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologiei Informației a Republicii Moldova.

3. Se împuternicește primarul satului Ștefănești domnul Ruslan Bujorean, să semneze contractul de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu condițiile de acces pe proprietatea publică modificate și completate prin prezenta decizie.

4. Controlul asupra îndeplinirii deciziei în cauză va fi exercitat de către domnul Ruslan Bujorean, primarul satului Ștefănești.



Președintele sedinței
Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Oprea Alexandru

Guțu Natalia

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea Consiliului Local Ștefanesti, în vederea
construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta
poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Consiliul satului Ștefanesti, raionul Ștefan Voda

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: satul Ștefanesti, raionul
Ștefan Voda.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea care constituie
obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a
imobilelor situate la adresa: Primaria satului Ștefanesti, raionul Ștefan Voda.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept
de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de
comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului
minimei atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în
administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți
și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice
nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod
cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau
interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu
cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele
privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională,
prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform
Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice
și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.
1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate
sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia
menționată.

2) Tariful sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra:

- imobilului cu nr. cadastral 8534109007.01 în cauză constituie 600 lei per metru
pătrat;

- imobilului cu nr. cadastral 8534109237.01 în cauză constituie 250 lei per metru
pătrat;

- turnului de apă, imobil situat în blocul 8534107, constituie 50.000 lei

Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces ale imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de

comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) *Modulitățile de amplasare a echipamentelor rețelilor de comunicații ori documentelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind protecția și instalarea rețelilor de comunicații.*

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinice justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelilor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.