

CONDIȚII DE ACCES
PE PROPRIETATEA ÎNTREPRINDERII DE STAT "AEROPORTUL
INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU" ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (INSTALĂRII),
ÎNȚEȚINERII, DEMONTĂRII, ÎNLOCUIRII, TRANSFERULUI SAU
RETEHNOLOGIZĂRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ORI
A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ NECESAR SUSȚINERII ACESTOR REȚELE

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. **Î.S. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU"**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3.
2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces:
mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3
e-mail: cancelar@airport.md
tel: 022814560 sau 022525402

II. **Caracteristicile proprietății, Î.S. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU" care constituie obiectul dreptului de acces:**

1. Obiectul dreptului de acces sunt bunurile întreprinderii de stat "Aeroportul Internațional Chișinău" care constituie din bunurile domeniului privat al statului depuse ca aport în capitalul social al întreprinderii și bunurile obținute ca rezultat al activității desfășurate și aparțin acesteia cu drept de proprietate. Adresele imobilelor cu drept de acces vor fi specificate în contract.
2. Dreptul de acces asupra bunurilor imobile ale Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" este un drept de uz, pentru executarea lucrărilor necesare construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care se exercită în condițiile Legii nr. 28 din 10.03.2016 „Privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice” de către Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare Furnizor), cu respectarea principiului minimeia afectări aduse proprietății și drepturilor proprietarului acesteia.
3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău", în condițiile Legii nr. 28 din 10.03.2016 „Privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice”, Legii privind securitatea aeronautică nr. 192 din 20.12.2019, și Programului național de securitate în domeniul aviației civile, și dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
 - a. Exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietăților sau interesului public față de proprietatea în cauza.
 - b. Lucrările de acces pe proprietatea Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău", se efectuează în conformitate cu cerințele în domeniul securității aeronautice, siguranței zborurilor, de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții și cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională.
 - c. Exista acordul titularului dreptului de proprietate asupra proprietății pentru care se solicita dreptul de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract, în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau de utilizare partajată.
4. Obiectele la care se oferă dreptul de acces reprezintă bunurile imobile de pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău.

III. Tariful pentru dreptul de acces, și plățile suplimentare, precum și condițiile în care se aplica:

1. Tariful pentru dreptul de acces se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 1434 din 29.12.2016, totodată, tariful include costurile suportate de către Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău", luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" constituie:
 - 1.900,0 lei (fără TVA) sau 2.280,0 lei (cu TVA) anual per 1 m.p. pentru accesul la infrastructura auxiliară (depozite, subsol etc.) a AIC din zona terminalului de pasageri și a aeroportului.
3. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces, și ulterior anual conform facturii eliberate către Furnizor. Modalitatea de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între Întreprinderea de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" și Furnizor.
4. Tariful de acces poate fi revizuit în cazul modificărilor în actele normative și în cazul majorării/modificării componentelor luate în calculul tarifului de acces.
5. Contractul încheiat va urma modelul contractului-tip stabilit prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 13 din 07 iulie 2016 al Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (ANRCETI), privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, fiind ajustat conform cerințelor legale de acces în zonele de securitate cu acces limitat a Aeroportului Internațional Chișinău.
6. La tariful specificat la pct. 2, cap. III pentru exercitarea dreptului de acces asupra bunurilor imobile Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" poate fi adăugat cuantumul despăgubirii pentru eventualele prejudicii directe sau indirecte cauzate întreprinderii prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice.
7. Furnizorul va achita suplimentar lunar energia electrică (după caz), în baza datelor prezentate de către Întreprinderea de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău", conform indicațiilor aparatelor de evidență a consumului energiei electrice, precum și alte cheltuieli suplimentare (după caz) stabilite de Nomenclatorul de servicii, prețuri și tarife la serviciile prestate de către întreprindere, coordonat cu Agenția Proprietății Publice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
 - a. să nu deterioreze căile de acces către bunurile imobile ce aparțin Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău" și nici a altor entități situate în apropiere;
 - b. să nu afecteze regimul de activitate a Întreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional

Chișinău” și a altor entități din aceeași zonă.

c. să nu admită nerespectarea cerințelor de acces pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău.

2. Furnizorii au următoarele obligații:

a. de a readuce în stare inițială proprietatea Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” afectată de realizarea lucrărilor de acces, sau de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în stare inițială a proprietății afectate;

b. să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora;

c. să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora din cont propriu, la solicitarea justificată a Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău”;

d. să garanteze ca elementele de rețea instalate pe proprietatea Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” nu au efecte secundare și/sau nocive pentru persoanele aflate în perimetru;

e. de a întreprinde toate măsurile necesare în scopul evitării producerii accidentelor care pot pune în pericol sănătatea și viața persoanelor, să evite producerea pagubelor materiale sau acțiunilor ce vor împiedica/restricționa accesul în/pe bunul imobil;

f. să respecte procedurile stabilite în domeniul securității aeronautice privind accesul pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău;

g. să respecte procedurile stabilite în domeniul securității antiincendiară, securității și sănătății în muncă, securității electrice;

h. să achite în termen tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău”.

3. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau bunul imobil/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat doar după expertizarea tehnică a bunului imobil/construcției.

4. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai bunului imobil role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

5. Modalitățile de amplasare a rețelilor de comunicații ori a elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune către Întreprinderea de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” o cerere pentru perfectarea permisului de o singură vizită însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a. Copia actului de identitate al angajatului/angajaților solicitantului de acces pentru care se solicită permisul de o singură vizită;

b. datele de contact ale Furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflate în proprietatea Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional

Chișinău”;

- c. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectiva;
 - d. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
 - e. descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate;
 - f. alte documente, după caz.
2. Durata estimativa a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea Întreprinderii de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău”.
3. Întreprinderea de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” va examina și va soluționa în conformitate cu prevederile Legii Nr. 28 din 10.03.2016, Legii privind securitatea aeronautică nr. 192 din 20.12.2019, și Programului național de securitate în domeniul aviației civile, cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen restrâns de la data primirii cererii de acces, însoțita de documentele și informațiile respective.
4. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia.
5. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.
6. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în forma scrisă.

VI. Prevederile finale

1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face după încheierea unui contract de acces între Întreprinderea de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” și Furnizor.
2. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociată de ambele părți cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în forma scrisă.
3. Contractul de acces încetează prin acordul părților, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea Întreprinderea de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” se publica pe pagina web oficială a ANRCETI.
5. Lucrările de acces pe proprietatea privată a Întreprinderea de Stat ”Aeroportul Internațional Chișinău” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016, Legea privind securitatea aeronautică nr. 192 din 20.12.2019, și Programul național de securitate în domeniul aviației civile, și ale prezentelor condiții.
6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016, Legea privind securitatea aeronautică nr. 192 din 20.12.2019, și Programul național de securitate în domeniul aviației civile.

¹Șefă Serviciu juridic



Anna ERIMEI

¹Atribuțiile de funcție ale Administratorului interimar sunt exercitate de către dna Anna Erimei în baza Ordinului Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” nr. 234 din 01.11.2024