

CONDIȚIILE DE ACCES

**pe terenul proprietatea al orașului Anenii Noi în vederea construirii (instalării),
întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de
comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) **Consiliul orașenesc Anenii Noi**, cu sediul: or. Anenii Noi, str. Suvorov nr. 6, MD-6501,
tel: 026522665, email: primaria.aneni@gmail.com.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon, etc.): or. Anenii
Noi, str. Suvorov nr. 6, tel: 026522665, email: primaria.aneni@gmail.com.

II. Caracteristicile proprietății publice, deținute de Consiliul orașenesc Anenii Noi, constituie obiectul dreptului de acces

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului
situat la adresa: r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, sat. Hîrbovățul Nou, str. I.Creangă, 34a, număr
cadastral: 1010205.178, cu modul de folosință: pentru construcții.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct.2 este un drept de uz
(folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații
electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse
proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în
administrarea (gestiunea) ANRCETI, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și
utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din
10 martie 2016 (*în continuare Legea nr.28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ
următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public
față de proprietatea publică, deținută de Consiliul orașenesc Anenii Noi;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, deținută de Consiliul orașenesc se efectuează în
conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții
sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională,
prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform
Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau
de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din
29.12.2016 și include costurile suportate de către Consiliul orașenesc Anenii Noi, luând în
considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului
ANRCETI constituie **2695,25 lei** per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și
modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă
între persoana în acest sens împuternicită de Consiliul orașenesc Anenii Noi și furnizorul de
comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de
elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în
formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de
Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică

sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin.2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Consiliului orașenesc se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe, cheltuieli, cauzate, survenite prin efectuarea lucrărilor și în consecința amplasării pe lotul de teren în cauză a antenei de telefonie mobilă.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului deținut de Consiliul orașenesc Anenii Noi;

b) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. - Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Consiliului orașenesc Anenii Noi se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al Consiliului orașenesc Anenii Noi și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Consiliului orașenesc Anenii Noi afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Consiliului orașenesc Anenii Noi cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Consiliului orașenesc Anenii Noi.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea Consiliului orașenesc Anenii Noi nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului și localității.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Consiliului orașenesc Anenii Noi.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe lotul de teren vizat, a rolor de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la ANRCETI o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică deținută de orașul Anenii Noi;

- b) amplasarea rețelei de comunicații nu va duce atingere imobilelor amplasate pe lotul de teren vizat, căilor de acces, fapt pentru care urmează de prezentat planul de situație, alte documente edificatoare;
 - c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, deținută de Consiliul orașenesc Anenii Noi.
- 2) Consiliul orașenesc Anenii Noi și/sau persoanele în acest sens desemnate, vor examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Consiliul orașenesc Anenii Noi și furnizor. Contractul încheiat, va urma modelul contractului – tip aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.13 din 07 iulie 2016.
- 2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin radierea dreptului de proprietate al Consiliului orașenesc Anenii Noi, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în proprietatea Consiliului orașenesc Anenii Noi, în termen de 15 de zile de la data încheierii se publică pe pagina web oficială a Consiliului orașenesc Anenii Noi.
- 5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în proprietatea Consiliului orașenesc Anenii Noi se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.
- 6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.
- 7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.

Arhitect –șef

Secretar al Consiliului orașenesc

Mihai Cociug

Svetlana Basarab