

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Anenii Noi



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Район Анений Ной

Primăria oraşului Anenii Noi

Примария города Анений Ной

str.Suvorov,6 tel. 0-265-2-26-65 2-21-08

ул.Суворова,6 тел.0-265-2-26-65 2-21-08

DISPOZIȚIE Nr. 170

din 06 septembrie 2017

**Cu privire la aprobarea Condițiilor
de acces pe proprietatea publică, aflată
în administrarea(gestiunea)
primariei or. Anenii Noi**

În conformitate cu art.7 alin.(3) din Legea nr.28 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice din 10.03.2016, art. 29 și 32 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006

DISPUN:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primariei or.Anenii Noi r-l Anenii Noi , în vederea construirii (instalașării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta dispoziție.
2. Prezenta dispoziție intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială a primariei or.Anenii Noi.

Primarul or. Anenii Noi



V. Bondari

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei or. Anenii Noi raionul Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria or. Anenii Noi , raionul Anenii Noi cu sediul : or. Anenii Noi str. Suvorov 6.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): or. Anenii Noi str. Suvorov 6, tel/fax: 026522108, 026522665.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) primăriei or. Anenii Noi care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: or. Anenii Noi str. Suvorov 6.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori)*, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei or. Anenii Noi** , în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei or. Anenii Noi** și **or. Anenii Noi**.
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică **primăria or. Anenii Noi** se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului **primăriei or. Anenii Noi** constituie 8000 lei . Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între **primăria or. Anenii Noi** cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor

de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului **primariei or.Anenii Noi** se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului **primariei or.Anenii Noi**;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

d)

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea **primariei or.Anenii Noi** se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului **primariei or.Anenii Noi** și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al **primariei or.Anenii Noi** și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea **primariei or.Anenii Noi** afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa **primariei or.Anenii Noi** cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a **primariei or.Anenii Noi**.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea **primariei or.Anenii Noi** nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul **primariei or.Anenii Noi**.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai **primariei or.Anenii Noi**, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la **primaria or.Anenii Noi** o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a **primăriei or.Anenii Noi** ;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică a **primăriei or.Anenii Noi**

2) **Primaria or.Anenii Noi** va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între **primaria or.Anenii Noi** și furnizor .

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

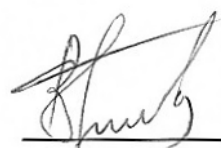
4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a **primăriei or.Anenii Noi** (**aneni-noi.com**).

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile *Legii nr. 28/2016*.

Primarul or.Anenii Noi



V. Bondari