



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL COMUNAL CHETROSU**

6514, Republica Moldova, r-l Anenii Noi
s.Chetrosu str.Frunze nr.18
tel.: 265-32-137, 265-322-46
fax: (265)32-246

6514, Республика Молдова, р-н Анений Ной
с. Кетроссы ул. Фрунзе, 18
тел.: 265-32-137, 265-32-246
факс: (265)32-246

**DECIZIE nr.5/4
din 25 august 2017**

Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei com.Chetrosu, r-l Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii

Examinând materialele prezentate, având în vedere avizul comisiei de specialitate, întru executarea prevederilor art. 7 alin. (3) din Legea nr.28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în temeiul Legii nr.317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, art. 14 alin.(2) lit.b) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Chetrosu

DECIDE:

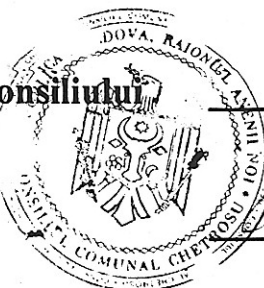
1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei com.Chetrosu, r-l Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta decizie.

2. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința Agenției Naționale pentru reglementare în comunicații electronice și tehnologia informației a RM și va fi publicată pe pagina web a primăriei www.chetrosu.localitati.md.

3.Controlul asupra executării deciziei se pune în seama primarului L.Zalevski.

Președintele ședinței consiliului

**CONTRASEMNAT:
Secretarul consiliului**



Denis Iachimenco

Ecaterina Podolin

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) prim[riei com.Chetrosu, r-l Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Primaria com.Chetrosu, r-l Anenii Noi c.f.1007601007402 cu sediul în s.Chetrosu str.Frunze nr.18.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): s.Chetrosu str.Frunze nr.18. Tel./fax.: 0265-32-246, 0265-32-137.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este:

a) suprafața de 17,06 m.p. din clădirea grădiniței de copii din s.Chetrosu r-l Anenii Noi cu nr.cadastral 1017118048;

b) Suprafața de 14,51 m.p. din clădirea gimnaziului din s.Todirești, r-l Anenii Noi cu nr.cadastral 104646118216;

c) Utilajul cazangeriei (suprafața de teren) din s.Todirești cu nr.cadastral 1046118092.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei com.Chetrosu, r-l Anenii Noi, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către primăria com.Chetrosu, r-l Anenii Noi luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului menționat constituie 102,17 lei per metru pătrat.

3) Tariful unic pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (suprafața de teren)

constitue 12,50 lei per metru pătrat.

Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție

de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

4) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

5) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

6) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al instituțiilor publice (gimnaziile și grădinița de copii) și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;
 - b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
- 2) Primăria com.Chetrosu, r-l Anenii Noi va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.
- 2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a primăriei com.Chetrosu, r-l anenii Noi <http://chetrosu.localitati.md>.
- 5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
- 6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
- 7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile *Legii nr. 28/2016*.

Secretar
Contabil șef



E.Podolin
L.Brailean