

Condițiile de acces

pe proprietatea privată și publică, aflată în administrare/gestiune S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare a proprietăților private și publice, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) S.A. „Apă-Canal Chișinău” cu sediul la adresa str. Albișoara, 38, mun. Chișinău, MD-2005
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: bir. 311 Cancelaria, tel.: (022) 256-850, e-mail: acc@acc.md.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare/gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea privată și publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat pe adresa:

- Centrala termică „Codru”, șos. Muncești, 799/3, mun. Chișinău
- Centrala termică „Aeroport”, bd. Dacia, 80/5, mun. Chișinău
- Centrala termică „Costiujeni”, str. Câmpului, 20, or. Codru, mun. Chișinău
- Stația de pompare „Goianul Nou”, com. Goianul Nou, mun. Chișinău
- Fântână arteziană „Viilor”, or. Durlești, mun. Chișinău
- Stația de pompare „Tohatin”, com. Tohatin, mun. Chișinău
- Stația de pompare „Balșevsc”, str. Albișoara, 23/1, mun. Chișinău
- Stația de tratare a apei Chișinău, str. Studenților, 14, mun. Chișinău.

2) Dreptul de acces pe proprietatea privată și publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare *denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrare/gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrare/gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrare/gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

4) Imobilul S.A. „Apă-Canal Chișinău” la care se oferă accesul:

- coșul de fum, nivelul I (la sol) din șos. Muncești, 799/3, mun. Chișinău;

- coșul de fum, nivelul I (la sol), nivelul III (încăpere tehnică) din bd. Dacia, 80/5, mun. Chișinău;
- coșul de fum, nivelul I (la sol) din str. Câmpului, 20, or. Codru, mun. Chișinău;
- turn de apă, nivelul I (la sol) din com. Goianul Nou, mun. Chișinău;
- turn de apă, nivelul I (la sol) din or. Durești, mun. Chișinău;
- coșul de fum, nivelul I (la sol) din com. Tohatin, mun. Chișinău;
- turn de apă, acoperișul la nivelul IV (blocul administrativ) str. Albișoara, 23/1, mun. Chișinău;
- coșul de fum, acoperișul la nivelul IV (blocul administrativ), pereții exteriori la nivelul I (blocul administrativ) din str. Studenților, 14, mun. Chișinău.

5) Pentru cererile ulterioare de acces pe proprietatea S.A., „Apă-Canal Chișinău” lista imobilelor se va anexa separat.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către S.A., „Apă-Canal Chișinău”, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 353 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între S.A., „Apă-Canal Chișinău” și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016* privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului S.A., „Apă-Canal Chișinău” se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică în baza datelor prezentate de către S.A., „Apă-Canal Chișinău”, conform indicațiilor contoarelor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului S.A., „Apă-Canal Chișinău”;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea S.A., „Apă-Canal Chișinău” se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului S.A., „Apă-Canal Chișinău” și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a S.A., „Apă-Canal Chișinău” și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea S.A., „Apă-Canal Chișinău” afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa S.A., „Apă-Canal Chișinău” cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a S.A., „Apă-Canal Chișinău”.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea S.A., „Apă-Canal Chișinău” nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilelor S.A., „Apă-Canal Chișinău”.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Furnizorii au obligația de a respecta zonele de protecție a locurilor de muncă pentru angajații întreprinderii conform prevederilor normativelor în vigoare la exploatarea utilajelor de telecomunicație.

8) Furnizorii au obligația de a efectua măsurări de laborator la necesitate pentru a întreprinde măsuri corespunzătoare de protecție a sănătății angajaților întreprinderii.

9) La alimentarea cu energie electrică a utilajului rețelelor de comunicare electronică furnizorii să obligă să respecte condițiile tehnice indicate în *Hotărârea ANRE nr. 169/2019 din 31.05.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind furnizarea energiei electrice* și *Hotărârea ANRE nr. 48 din 11.03.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind sistemul de distribuție închis al energiei electrice*.

10) În caz de utilizare a surselor autonome de producere a energiei electrice, ca sursă de rezervă, este necesar să fie respectate normele de exploatare a acestora, precum și normativele de emisie a zgomotului și vibrației în zona de utilizare a acestora pentru a nu influența negativ asupra angajaților din preajma locațiilor respective.

11) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

12) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilelor S.A., „Apă-Canal Chișinău”, role de cabluri, rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

13) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) Accesul la obiectivele aflate în proprietate privată și publică în administrarea/gestiunea S.A., „Apă-Canal Chișinău” se va efectua în baza *Regulamentului privind asigurarea regimului de acces în sediul întreprinderii și la obiectivele S.A., „Apă-Canal Chișinău”*.

2) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la S.A., „Apă-Canal Chișinău” o cerere de acces însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea S.A., „Apă-Canal Chișinău”;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

- c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea/gestiunea S.A., „Apă-Canal Chișinău”.
- 3) S.A., „Apă-Canal Chișinău” va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între S.A., „Apă-Canal Chișinău” și furnizor.
- 2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea privată și publică, aflată în administrarea/gestiunea S.A., „Apă-Canal Chișinău” în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe site-ul oficial al S.A., „Apă-Canal Chișinău”.
- 5) Lucrările de acces pe proprietatea privată și publică, aflată în administrarea (gestiunea) S.A. „Apă Canal Chișinău” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.
- 6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.
- 7) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.