



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII
MOLDOVA

IMSP SPITALUL CLINIC REPUBLICAN „Timofei Moșneaga”

ORDIN

„24” aprilie 2019

Nr. 54

Cu privire la aprobarea Condițiilor
de acces pe proprietatea publică,
aflată în gestiunea IMSP SCR
„Timofei Moșneaga”

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.1 00-105, art.194), Legii nr. 241 din 15.11.2007 a comunicațiilor electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155), Ghidului privind accesul pe proprietăți, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr.46/I din 02.05.2017 și Regulamentului IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale nr. 481 din 05.04.2018,

ORDON:

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (anexă).

2. Prezentul ordin intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web a IMSP SCR „Timofei Moșneaga”.

3. Se abrogă dispoziția nr. 147-d din 16.11.2018 cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Spitalului Clinic Republican „Timofei Moșneaga”.

4. Controlul executării prezentului ordin se atribuie șefului Serviciului juridic.

Director

Prof., Dr. Anatol CIUBOTARU

Serviciul juridic
C.V.J.

V. Melnic

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

I. Entitatea care exercită dreptul de gestiune, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” cu sediul la adresa MD-2015, mun. Chișinău, str. N. Testemițanu nr. 29.
2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: Cancelaria; email: scr@ms.md; Fax: 0 22 72-90-33.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, care constituie obiectul dreptului de acces:

3. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: mun. Chisinau, str. N. Testemițanu 29 cu accesul din str. C. Virnav.
4. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime aingeri aduse proprietății.
5. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflate în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP SCR „Timotei Moșneaga” ;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflate în gestiunea IMSP SCR „Timofei Moșneaga” se efectueaza în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
6. Imobilul aflat în administrarea IMSP SCR „Timofei Moșneaga” la care se oferă accesul: coșul de fum al cazangeriei Spitalului din mun. Chișinău, str. Testemițanu, 29 - 280 m.p.
7. Pentru cererile ulterioare de acces pe proprietatea IMSP SCR „Timofei Mogneaga” lista imobilelor se va anexa separat.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

8. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice,

aprobata prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către IMSP SCR „Timofei Moșneaga”, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

9. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului IMSP SCR „Timofei Moșneaga” constituie 9993.00 lei per metru patrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între IMSP SCR „Timofei Moșneaga” și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediseriminatorii.
10. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
11. La tariful prevăzut la pct. 9, pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului IMSP SCR „Timofei Moșneaga”, se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.
12. Tariful maxim prevăzut la pct. 9 a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:
 - a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului IMSP SCR „Timofei Moșneaga”;
 - b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
 - c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

13. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea IMSP SCR „Timofei Moșneaga” se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
 - a) să nu deterioreze căile de acces către sediul IMSP SCR „Timofei Moșneaga” și nici a altor entități situate în preajmă;
 - b) să nu se perturbeze regimul de activitate al IMSP SCR „Timofei Moșneaga” și nici a altor entități situate în preajmă.
14. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea IMSP SCR „Timofei Moșneaga” afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa IMSP SCR „Timofei Moșneaga” cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.
15. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
16. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a IMSP SCR „Timofei Moșneaga”.

17. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea IMSP SCR "Timofei Moșneaga" nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul IMSP SCR "Timofei Moșneaga".
18. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul IMSP SCR „Timofei Moșneaga”.
19. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
20. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului IMSP SCR "Timofei Moșneaga", role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
21. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

22. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la IMSP SCR „Timofei Moșneaga” o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP SCR "Timofei Moșneaga";
 - b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
 - c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă ;
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP SCR "Timofei Moșneaga".
23. IMSP SCR "Timofei Moșneaga" va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
24. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
25. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

26. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între IMSP SCR "Timofei Moșneaga" și furnizor.

27. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
28. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
29. Condițiile în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP SCR „Timofei Moșneaga” în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a IMSP SCR ”Timofei Moșneaga”.
30. Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea IMSP SCR ”Timofei Moșneaga” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor din Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.
31. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.
32. În măsura în care nu dispune, prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.