



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÎRE

mun. Chișinău

din _____._____2016

Nr. _____

privind aprobarea proiectului Metodologiei de calculare a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice

În temeiul art.9 alin.(2) și art.36 din Legea privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art.194*);

În conformitate cu pct. 14 din Regulamentul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (ANRCETI), aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 905 din 28 iulie 2008 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 143-144, art. 917*), **Consiliul de Administrație**

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se remite Guvernului spre examinare proiectul Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, conform anexei.

**Președintele
Consiliului de Administrație**

Grigorie VARANIȚA

**Membrii
Consiliului de Administrație**

Corneliu JALOA

Iurie URSU

PROIECT
Anexa
la Hotărârea Consiliului de Administrație
al Agenției Naționale pentru Reglementare
în Comunicații Electronice și Tehnologia
Informației
nr. _____ din _____ 2016

Metodologia
de calcul a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe
proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Metodologia de calcul a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (în continuare – Metodologie) a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare – Legea nr.28/2016).

2. Prezenta Metodologie are ca scop stabilirea modului de determinare a tarifelor maxime pentru oferirea pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare – furnizori) a dreptului de acces pe proprietățile descrise în pct.3 din prezenta Metodologie și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice.

3. Autoritățile publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, întreprinderile de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară și titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, au obligația respectării prezentei Metodologii la stabilirea tarifelor pentru accesul furnizorilor pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice.

4. Noțiunile utilizate în prezenta Metodologie au înțelesul acordat de Legea nr.28/2016 sau de alte acte normative relevante în vigoare.

5. Prezenta Metodologie se bazează pe următoarele principii:

a) accesul furnizorilor pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice în condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii;

b) recuperarea costurilor (prejudiciilor) directe și certe suportate prin efectuarea lucrărilor, oferirea accesului pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice;

c) tarifele să fie proporționale cu afectarea proprietății respective;

d) să se ia în considerație, în cazul respectiv, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

e) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces la proprietăți și utilizare partajată a infrastructurii fizice să fie stabilite în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor.

6. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice pot fi modificate nu mai des de o dată în decursul a 12 luni succesive, iar la efectuarea acestor modificări se țin cont de aceleași principii și reguli prevăzute în prezenta Metodologie.

7. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, stabilite de către persoanele menționate la pct.3 din prezenta Metodologie, inclusiv în cazul modificării tarifelor, sunt comunicate Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (în continuare – ANRCETI) în condițiile art.8 alin.(1) al Legii nr.28/2016.

8. Pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice supuse reglementării conform prezentei Metodologii, o entitate dintre cele menționate la pct.3 din prezenta Metodologie, la prima adresare din partea unui furnizor în vederea exercitării dreptului de acces la proprietăți și/sau utilizării partajate a infrastructurii fizice, va determina mărimea tarifelor percepute de la furnizorul respectiv în condițiile stabilite de art. 7 alin. (3) al Legii nr.28/2016 și le va comunica ANRCETI în condițiile stabilite de art. 8 alin. (1) al aceleiași legi.

9. În cazul în care exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice se efectuează în totalitate sau în principal pentru a dota proprietatea respectivă publică, comună, inclusiv din condominii, cu acces la rețeaua sau la mai multe rețele de comunicații electronice, furnizorul nu va datora persoanelor menționate la pct.3 din prezenta Metodologie tarife pentru exercitarea acestui drept.

10. Dacă, în urma negocierii contractului, unui furnizor i se oferă condiții tarifare de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice mai favorabile decât cele prevăzute în condițiile publicate sau cele prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori, aceleași condiții vor fi oferite tuturor furnizorilor care vor solicita acest drept, în mod nediscriminatoriu.

II. STRUCTURA ȘI COMPONENTA TARIFELOR PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETĂȚI ȘI/SAU UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE

11. Tarifele percepute de la furnizori pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice vor fi calculate sub formă de sumă unică, achitată de furnizor în urma încheierii contractului respectiv de acces.

12. Tarifele percepute de la furnizori pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice vor cuprinde costurile persoanei menționate la pct.3 din prezenta Metodologie, legate de pregătirea infrastructurii respective pentru oferirea accesului pornind de la starea inițială la momentul parvenirii solicitării.

13. Cuantumul maxime ale tarifelor percepute de la furnizori se calculează aplicând formula:

$$T = C_D - \Delta v,$$

unde:

T – tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice;

C_D – costurile directe suportate pentru oferirea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice;

Δv – creșterea valorii proprietății ca urmare a exercitării dreptului de acces pe aceasta și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice (plusul de valoare al proprietății ca urmare a dotării cu infrastructura de rețea de comunicații electronice), în cazul respectiv.

Costurile directe incluse în tarif

14. Costurile directe incluse în tarif trebuie să respecte următoarele principii:

- a) cauzalității - costurile trebuie să fie alocate serviciului care le-a generat, respectiv, în tarif nu vor fi incluse costuri care nu sunt generate de necesitatea oferirii accesului solicitat, iar dacă costurile sunt generate nu doar de necesitatea oferirii accesului solicitat, dar și din alte motive, costurile date se vor alocă tarifului în măsura în care au fost generate de necesitatea oferirii accesului solicitat;
- b) obiectivității - costurile trebuie să fie obiectiv necesare pentru a oferi accesul, și să fie obiectiv adjudecate serviciului de oferire a accesului, precum și certe, adică care pot fi calculate la data stabilirii tarifului de acces;
- c) proporționalității - costurile pentru oferirea accesului trebuie să fie proporționale scopului și să nu fie excesive (spre exemplu, prin alegerea opțiunii mai costisitoare de lucrări, utilizarea de materiale mai scumpe decât necesar, etc);
- d) transparenței - furnizorului, la solicitare, i se va argumenta mărimea și conținutul tarifului, cu anexarea materialelor doveditoare în acest sens.

15. Costurile directe (C_D) menționate la pct.14 din prezenta Metodologie cuprind acele cheltuieli, care sunt în totalitate identificabile obiectului calculației (lucrările de pregătire a infrastructurii fizice pentru oferirea accesului solicitat). În aceste cheltuieli se includ și prejudiciile certe cauzate proprietății (reducerea determinabilă a valorii proprietății), în cazul respectiv.

Costurile neincluse în tarif

16. Nu vor fi incluse în tarif pentru exercitarea dreptului de acces la proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice următoarele costuri:

- a) costurile indirecte, care sunt alocabile altor servicii, activități etc. ale persoanei indicate la pct.3 din prezenta Metodologie;
- b) cheltuieli comerciale, cheltuielile perioadei de gestiune, cheltuielile generale și administrative, precum și alte cheltuieli operaționale ce nu au fost cauzate de necesitatea pregătirii accesului;
- c) costuri istorice legate de achiziția, construirea, reparația sau întreținerea infrastructurii, suportate din alte cauze decât din necesitatea pregătirii și oferirii accesului;
- d) costurile legate de pregătirea infrastructurii fizice pe care și le asumă să le suporte furnizorul care solicită accesul;
- e) costurile acoperite prin granturi;
- f) plățile care, conform Standardului Național de Contabilitate „Cheltuieli”, nu sunt recunoscute ca cheltuieli.

17. Cheltuielile generale și administrative menționate la pct.16 cuprind:

- cheltuielile pentru retribuirea muncii personalului de conducere și administrativ al întreprinderii/instituției, premiile și adaosurile de orice tip, precum și contribuțiile legate de acestea privind asigurările sociale și cele medicale, fondul de pensii și de plasare în câmpul muncii;
- plățile suplimentare, indemnizațiile, sporurile la salarii, compensațiile, ajutoarele materiale acordate salariaților întreprinderii;
- întreținerea, uzura și reparația mijloacelor fixe cu destinație administrativă, gospodărească și de protecție a naturii, uzura activelor nemateriale cu destinație generală ale întreprinderii;
- valoarea, uzura și reparația obiectelor de mică valoare și scurtă durată, plata curentă pentru închirierea mijloacelor fixe, activelor nemateriale și obiectelor de mică valoare și scurtă durată;
- cheltuielile privind mentenanța și deservirea mijloacelor tehnice de comandă, semnalizare, comunicații telefonice și de calcul;
- cheltuielile tipografice, procurarea rechizitelor de birou, formularelor de evidență, de dări de seamă etc.;
- cheltuielile pentru paza obiectelor administrativ-gospodărești și asigurarea securității antiincendiare;
- cheltuielile de întreținere a transportului auto de serviciu, privind deplasările personalului de conducere și cheltuielile de reprezentare;
- cheltuielile pentru asigurarea salariaților și a bunurilor cu destinație generală și administrativă, prevăzute de actele normative în vigoare;
- cheltuielile aferente angajării forței de muncă, achitării serviciilor bancare, serviciilor de consultanță, juridice, informaționale, publicitare și de audit;
- cheltuielile pentru pregătirea și reciclarea personalului, pentru invenții și raționalizări în domeniul serviciilor;
- indemnizațiile pentru timpul aflării în concedii forțate parțial plătite, prevăzute de legislația în vigoare;
- cheltuieli privind activitatea de cercetare și invenții;
- impozitele și taxele prevăzute de lege;
- cheltuielile pentru procurarea literaturii de specialitate, actelor normative și instructive, abonarea la ediții speciale necesare în activitatea de producere;
- amenzile, penalitățile, despăgubirile;
- lipsurile și pierderile generate de deteriorarea valorilor;
- alte cheltuieli operaționale ce nu răspund criteriului cauzalității.

Determinarea prejudiciilor (reducerea de valoare) aduse proprietății

18. În sensul prezentei Metodologii, prejudiciu poate fi considerată:
- a) valoarea lucrărilor necesare pentru restabilirea proprietății/infrastructurii în starea în care a fost înainte de a fi efectuate lucrările pentru oferirea accesului.
 - b) scăderea valorii proprietății/infrastructurii în urma efectuării lucrărilor de acces;
 - c) scăderea valorii terenului grevat cu drept de servitute;
 - d) valoarea roadei în mod rezonabil așteptate și neobținute, pierdute sau neculese din motivul intervențiilor ca urmare a exercitării dreptului de acces, în cazul respectiv, și care se va determina în baza roadei medii în ultimii trei ani de pe suprafețe similare și a prețului preponderent pe piață

- în anul în care au loc intervențiile care duc la neobținere, pierdere sau imposibilitate de culegere a roadei;
- e) valoarea plantelor defrișate.

Creșterea valorii proprietății

19. Creșterea valorii va fi apreciată pe baza informațiilor disponibile public privitoare la valoarea pe piață a unei unități de măsură de proprietate similară *cu și fără* astfel de acces la rețele respective de comunicații electronice.

20. În cazul în care informațiile menționate în pct.19 din prezenta Metodologie lipsesc, se vor lua în calcul informațiile referitoare la valoarea pe piață a proprietăților celor mai apropiate după caracteristicile lor cu proprietatea în cauză.

III. LITIGII

21. În cazul în care furnizorul nu este de acord cu mărimea tarifelor propuse pentru exercitarea dreptului de acces la proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice și argumentate de entitatea menționată la pct.3 din prezenta Metodologie, iar în cadrul negocierii contractului respectiv părțile nu pot conveni asupra mărimii reciproc acceptabile a acestora, oricare dintre părți poate solicita ANRCETI să examineze cazul și să ia o decizie obligatorie în condițiile Legii nr.28/2016 și a reglementărilor ANRCETI privind soluționarea litigiilor.