

Condițiile de acces pe proprietate publică, aflată în administrarea (gestiunea) Întreprinderii Municipale "Regia Comunal-Locativă Ciorescu" în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1.1. Întreprinderea Municipală „Regia Comunal-Locativă Ciorescu” (Î.M. ”RCL Ciorescu”), cu sediul la adresa MD-2089, mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Moldova, 6.

1.2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: anticamera, e-mail: relciorescu@mail.ru, tel. (022) 45-63-04.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu" care constituie obiectul dreptului de acces:

2.1. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situate la adresa:

➤ Blocurile la adresa:

1. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 1;
2. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 2;
3. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 4;
4. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 5;
5. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 6;
6. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 7;
7. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 8;
8. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 10;
9. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 12;
10. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Moldova, 16;
11. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Serghei Lazo, 2;
12. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Serghei Lazo, 4;
13. MD-2089, mun. Chișinău, com. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, 10;

- 14.MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, 24;
- 15.MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Ciorescu, 12
- 16.MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Viilor, 4;
- 17.MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Viilor, 4 A;
- 18.MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Viilor, 6.

➤ Terenurile la adresa:

1. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Chişinăului, 2 A;
2. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Libertăţii, 2 A;
3. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. 31 August 1989;
4. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Libertăţii;
5. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, 33;
6. MD-2089, mun. Chişinău, com. Ciorescu, str-la Sfatul Țării.

2.2.Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută în pct. 2.1. este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

2.3.Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu", în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr.28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu";
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu" se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

2.4.Imobilul Î.M. "RCL Ciorescu" la care se oferă accesul:

- ✓ Blocuri locative: fațada și pereții exteriori a clădirilor, acoperișul clădirilor, pereții interiori din scara caselor.

✓ Terenuri: pe deasupra terenurilor.

3.Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acestea se aplică:

3.1.Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către Î.M. "RCL Ciorescu", luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

3.2.Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (blocurilor locative) Î.M. "RCL Ciorescu" constituie **1337,76 lei per metru pătrat**.

3.3.Tariful unic pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (suprafața de teren) Î.M. "RCL Ciorescu" constituie **671,85 lei per metru pătrat**.

Nivelul efectiv al tarifului de acces (pct.pct.3.2., 3.3.), precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între Î.M. "RCL Ciorescu" și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3.4.Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.13 din 07 iulie 2016.

3.5.La tariful prevăzut la pct. pct. 3.2., 3.3. pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Î.M. "RCL Ciorescu" se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

3.6.Tariful maxim prevăzut la pct. pct. 3.2.,3.3. a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Î.M. "RCL Ciorescu";

- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4.Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

4.1.Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Î.M. "RCL Ciorescu" se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces către blocurile locative/terenuri și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate a Î.M. "RCL Ciorescu" și a altor entități din aceeași zonă.
- c) să nu se perturbeze ordinea publică.

4.2.Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Î.M. "RCL Ciorescu" afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Î.M. "RCL Ciorescu" cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

4.3.Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4.4.Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Î.M. "RCL Ciorescu".

4.5.Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea Î.M. "RCL Ciorescu" nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în apropiere.

4.6.Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Î.M. "RCL Ciorescu".

4.7.Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încărca cu o sarcina suplimentară

semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

4.8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, fațada și pereții exteriori a clădirilor (blocurilor locative), acoperișul clădirilor (blocurilor locative), pereții interiori din scara caselor, pe deasupra terenurilor, ai imobilului Î.M. "RCL Ciorescu" role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

4.9. Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

4.10. Furnizorii după executarea lucrărilor necesare construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice urmează să monteze canal cablu.

4.11. Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au drept de acces numai în măsura în care acest drept este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

4.12. Furnizorii urmează să notifice în scris Î.M. "RCL Ciorescu" cu cel puțin două zile lucrătoare în avans înainte de începerea lucrărilor cu privire la exercitarea dreptului de acces, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparație cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va efectua telefonic, iar lucrările date se vor efectua doar în prezența reprezentantului Î.M. "RCL Ciorescu".

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

5.1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Î.M. "RCL Ciorescu" o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu";
- b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu".

Suplimentar, cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie, certificate "conform cu originalul":

1. Certificatul de înregistrare emis de "Camera Înregistrării de Stat" Î.S.;
2. Document care confirmă că este furnizor de rețele publice de comunicații electronice (autorizație/notificare).

5.2.Î.M. "RCL Ciorescu" va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

5.3.În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la pct.5.1 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

5.4.Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

6.1.Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Î.M. "RCL Ciorescu" și furnizor.

6.2.Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

6.3.Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

6.4.Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu", în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind

exercitarea dreptului de acces vor fi afișate pe panoul informativ la sediul Î.M. "RCL Ciorescu".

6.5.Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.M. "RCL Ciorescu" se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6.6.Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

6.7.În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.