

NOTĂ INFORMATIVĂ

***la proiectul Contractului – tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice
ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora***

ANRCETI a elaborat proiectul Contractului – tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în continuare – Contractul - tip, în temeiul *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016*, în continuare - *Legea nr.28/2016* și al *Legii privind comunicațiile electronice nr. 241 din 15 noiembrie 2007*, în continuare - *Legea nr.241/2007*.

Potrivit Legii nr. 28/2016 se prevede posibilitatea utilizării unei forme standard facultative pentru acest acord și anume, Contractul - tip, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces - drept de uz (folosință), de către un furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în modul prevăzut de *Legea nr. 241/2007*, pe proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale și a persoanelor fizice sau juridice, sau pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale.

În conformitate cu art. 36 al Legii nr. 28/2016, Contractul - tip se publică de către ANRCETI pe pagina web oficială, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoarea a legii în cauză.

Proiectul Contractului - tip structurează drepturile și obligațiile părților în ceea ce privește accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, constituind o garanție legală suplimentară în etapele de negociere a acordurilor cu titularii drepturilor de proprietate/ folosință cu titlu gratuit/ arendă/ închiriere/ concesiune sau administrare (gestiune) asupra imobilelor proprietate publică sau privată. Totodată, proiectul are scopul de a ajuta furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să cunoască prevederile legale aplicabile.

Proiectul Contractului tip cuprinde compartimente cu privire la: părțile contractante, definiții, obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților implicate în contract, durata contractului și modalitățile de încetare a acestuia, tarife și modalitatea de plată, cesiunea drepturilor contractuale, forța majoră, notificări (modalitățile și termenele de informare între părți), litigii și clauze finale.

În procesul negocierii și încheierii Contractul va fi completat cu informații relevante ce vor cuprinde:

a) zonele sau proprietățile în/ pe care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile reale, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construcție (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură asociată, inclusiv lucrări de intervenție sau reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau administratorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora ori ar putea afecta buna lor întreținere și funcționare sau care ar necesita transferul acestora;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pentru care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, dacă acest tarif este aplicabil.

Lilian PLATON
Șef Direcția Juridică