

Ministerul Educației, Culturii
și Cercetării al Republicii Moldova

UNIVERSITATEA DE STAT
„ALECU RUSSO” DIN BĂLȚI



Ministry of Education, Culture and
Research of the Republic of Moldova

ALECU RUSSO BALTI STATE
UNIVERSITY

MD-3121, Bălți, str. Pușkin, 38, tel.: (+373) 231 52 430, fax: (+373) 231 52 439, www.usarb.md, e-mail: anticamera@usarb.md

ORDIN

din 01.07.2019

Nr. 164

Conținut: cu privire la modificarea condițiilor
de acces pe proprietatea publică aflată în
gestiunea Universității de Stat „Alecu
Russo” din Bălți

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice elaborate de ANRCETI și aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1434 din 29.12.2016, precum și în conformitate cu scrisoarea nr. 03-DMPAS/659 din 21.06.2019 a Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației,-

ORDON

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălți, în vederea întreținerii rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezentul ordin.

2. De a publica pe pagina web oficială a Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălți, condițiile de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălți.

Rector

Natalia Gașițoi

Ex. D. Dumitrașcu

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, în vederea întreținerii rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți cu sediul str. Pușkin, nr. 38, MD-3121, mun. Bălți.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: Cancelaria Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, e-mail: anticamera@usarb.md, plan_usb@mail.ru; tel.: (+373) 231 52 430, (+373) 231 52 473; fax 023152439.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat pe adresa: str. Pușkin, nr. 38, MD-3121, mun. Bălți.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

1) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți constituie 2 863,43 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

2) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea

D. Șer

publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.

3) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

4) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți și nici a altor entități situate în preajmă;

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații.

D. D. D.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți o cerere însoțită de un set de documente ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

2) Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și furnizor.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) Prezentele condiții se completează cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

D. D. D.