



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA „MOLDSILVA”

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
АГЕНСТВО „МОЛДСИЛВА”

ORDIN
ПРИКАЗ

din 30 ianuarie 20 21 Nr. 21

Cu privire la aprobarea condițiilor
de acces pe terenurile proprietate
publică a statului aflate în administrarea
Agenției „Moldsilva,,

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice, precum și al calculului tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe terenurile fondului forestier proprietate publică elaborate conform Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice elaborate de ANRCETI și aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016,

ORDON:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției „Moldsilva,, în vederea conservării (instalării), întreținerii, demolării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare întreținerii acestora, conform anexei la prezentul ordin.

2. De a plasa pe pagina web oficială a Agenției „Moldsilva,, condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției „Moldsilva,,.

3. Se atribuie responsabilitatea privind plasarea pe pagina www.moldsilva.gov.md , a condițiilor de acces menționate, serviciului relații publice și informare – dna. Viorica Caciuc.

4. Prezentul ordin de adus la cunoștință entităților silvice subordonate de către secretara conducătorului (dna Malik Galina).

5. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentului ordin se pune în sarcina dlui Nicolae Munteanu, inginer șef-silvic.

Director



Ion HARALAMPOV

**Condițiile de acces
pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției
„Moldsilva,, în vederea conservării (instalării), întreținerii, demontării,
înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de
comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare
întreținerii**

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contractată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Agenția „Moldsilva,, cu sediul pe adresa MD 2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 124. și entitățile subordonate.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: anticamera; e-mail: msilva@moldsilva.gov.md; fax 022-277345; tel. de contact 022272306.

II Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este – fondul forestier proprietate publică a statului atribuit în conformitate cu prevederile art. 24 al Codului Silvic în gestiune Întreprinderilor silvice, silvocienetice și rezervațiilor naturale după cum urmează:

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Bălți,, tel. 023143782, MD3100, mun. Bălți, str. Aerodromului, nr.16

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Călărași,, tel. 0244 20312, MD 4400. Or. Călărași, str. Bojole, nr.17

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Chișinău,, tel. 022 746929, MD 2069, mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, nr. 69

Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Cimișlia,, tel. 0241 23592, MD 4100, or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, nr.11

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Comrat,, tel. 029831135, MD 3800, UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Tretiakov, nr.123

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Edineț,, tel. 024622993, MD 4601, or. Edineț, șos. Bucovinei, nr. 24

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Glodeni,, tel.024923382, MD 4901, or. Glodeni, str. M.Eminescu, nr. 17

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Hîncești-Silva,, tel. 026922643, MD 3400, or. Hîncești, str. Marinescu, nr. 14

Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Sil-Răzeni,, tel. 026895154, MD 7728, r-l Ialoveni, com. Răzeni

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Iargara,, tel. 026364555, MD 6321, r-l Leova, or. Iargara, str. Ștefan Vodă, nr. 180

Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Manta-V,, tel. 029935664, MD 3929, r-l Cahul, s. Manta

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Nisporeni-Silva,, tel. 026423870, MD 6400, or. Nisporeni, str. Ciorbă, nr. 12

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Orhei,, tel. 023521959, MD 3505, or. Orhei, str. V.Lupu, nr. 166

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Sud,, Cahul tel. 029941481, MD 3900, or. Cahul, str. Dunării, nr. 13

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru,, Ungheni tel. 023627106, MD n3603, or. Ungheni, str. Al. Cozmescu, nr. 1

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Soroca,, tel. 023026152, MD 3004, or. Soroca, str. V. Stroiescu, nr. 110

Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Strășeni,, tel. 023725651, MD 3700, or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr. 1

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești,, tel. 027222353 MD7201, or. Șoldănești, str. 31 August, nr. 125

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Telenеști,, tel. 025823326, MD 5801, or. Telenеști, str. M. Sodoveanu, nr. 5

Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Tighina,, tel. 068200579, MD 3200, or. Bender, str. Chișinăului, nr. 228

Î.S. Rezervația naturală „Codrii,, tel. 023747386, MD 3721, r-l Strășeni, com. Lozova

Î.S. Rezervația naturală „Pădurea Domnească,, tel. 024924998, MD 4900, or. Glodeni, str. Saharov, nr. 4

Î.S. Rezervația naturală „Plaiul Fagului,, tel. 023693535, MD 3642, r-l Ungheni, com. Rădenii Vechi

Î.S. Rezervația naturală „Prutul de Jos,, tel. 029960159, MD 5361, r-l Cahul, s. Slobozia Mare, str. Nuferilor nr. 1

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizori de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietate publică, aflată în administrarea Agenției „Moldsilva,, gestiunea întreprinderilor pentru silvicultură, silvo-cinegetice și rezervațiilor naturale, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietate publică, aflată în administrarea Agenției „Moldsilva,, și gestiunea întreprinderilor pentru silvicultură, silvo-cinegetice și rezervațiilor naturale.

b) Lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tarifele maxime pentru dreptul de acces pe proprietatea publică (fondul forestier) vor fi stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

2) Tariful maxim sub formă de plată anuală pentru exercitarea dreptului de acces în fondul forestier constituie pentru 1 m² – 6,46 lei, iar pentru un 1ar – 645,88 lei.

3) Tariful pentru dreptul de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate fondului forestier prin efectuarea lucrărilor

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului (fondul forestier);

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Agenției „Moldsilva,” (fondul forestier) se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces prin fondul forestier și nici a altor entități situate în preajmă.

b) la etapa coordonării amplasării rețelelor publice de comunicații electronice pe terenurile fondului forestier se va ține cont, ca acestea prioritar să fie amplasate pe drumuri forestiere, linii parcelare, alte terenuri neacoperite cu păduri.

c) în cazurile, când rețelele publice de comunicații electronice necesită să fie amplasate inclusiv și pe terenurile acoperite cu păduri se va avea în vedere, că tăierea arborilor și arbuștilor este interzisă.

d) să nu perturbeze regimul de activitate al gestionarului fondului forestier și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a gestionarului fondului forestier.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea gestionarului fondului forestier nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul fondului forestier.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe teritoriul fondului forestier.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care urmează să realizeze lucrările de acces în fondul forestier din administrarea Agenției „Moldsilva”, gestiunat de întreprinderile subordonate;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare) coordonată cu gestionarul fondului forestier;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces în fondul forestier.

2) Agenția „Moldsilva”, prin intermediul întreprinderilor pentru silvicultură, întreprinderilor silvo-cinegetice și rezervațiilor naturale va

examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între gestionarul fondului forestier (întreprinderea silvică, întreprinderea silvocolingetică) și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociabilă, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neezecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea Agenției „Moldsilva”, gestiunea întreprinderilor silvice subordonate în termen de 30 zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina wweb oficială a Agenției „Moldsilva”, precum si gestionarului fondului forestier (întreprinderile silvice subordonate).

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică aflată în gestiunea întreprinderilor silvice se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau complete în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.

Director



Ion HARALAMPOV