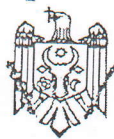


Agencia Proprietății Publice

ÎNTEPRINDEREA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, m. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

МД-2012, м. Кишинэу ул В Александри 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 39 din 28.11.2018
La nr. _____ din _____

Agenciei Naționale pentru Reglementare în
Comunicații Electronice și Tehnologia
Informației (ANRCETI)
MD -2012, bd. Ștefan cel Mare, 134

Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (în continuare – Î.S. „DEI”), în calitate de gestionar al bunurilor imobile proprietate publică a statului și întru respectarea prevederilor art. 8 al Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, nr. 28 din 10.03.2016, Vă expediază condițiile de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice interesați.

Anexă:

Condiții de acces pe proprietățile publice – 4 file.

Cu respect,

Administrator al Î.S. „Direcția
pentru Exploatarea Imobilului”

Liudmila Celac

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Întreprinderii de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Întreprinderea de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (*în continuare – Î.S. „DEI”*), cu sediul la adresa MD – 2012, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78, bir. 207 (anticamera), tel. (+373) 022-253-159, tel/fax (+373) 022-253-106.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Î.S. „DEI” care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor gestionate de Î.S. „DEI” cu amplasare în diferite sectoare ale orașului Chișinău (Centru, Rîșcani, Buiucani). Adresele vor fi specificate în contract.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. „DEI”, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în gestiunea Î.S. „DEI”;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Î.S. „DEI” se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
- 4) Imobilele Î.S. „DEI” la care se oferă accesul:
 - ✓ Blocuri (clădiri): acoperișul, fațada, pereții interiori și exteriori.
 - ✓ Terenuri aferente: pe deasupra terenurilor.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către Î.S. „DEI” – titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor Î.S. „DEI”, **constituie 1250,00 lei per metru pătrat**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între Î.S. „DEI” și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful unic pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (suprafața de teren) Î.S. „DEI”, **constituie 500,00 lei per metru pătrat**.

4) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

5) Tariful maxim pentru accesul pe proprietatea publică prevăzut la alin. alin. 2), 3) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Î.S. „DEI”;
- b) să acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelilor publice de comunicații electronice;
- c) să fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea aflată în gestiunea Î.S. „DEI” – titular al dreptului de administrare (gestiune) se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces ale imobilelor Î.S. „DEI” și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al Î.S. „DEI” – titular al dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Î.S. „DEI” cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Î.S. „DEI” – titular al dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilele Î.S. „DEI”.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului Î.S. „DEI”, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune către Î.S. „DEI” o cerere de acces însoțită de un set de documente ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. „DEI”;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Î.S. „DEI”.

2) Î.S. „DEI” – titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Î.S. „DEI” și furnizor. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. „DEI”, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la o anumită proprietate se afișează în loc vizibil la propriul sediu al Î.S. „DEI”.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Î.S. „DEI” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Administrator al Î.S. „DEI”



Liudmila Celac