



ORDIN
mun. Chișinău

29.11.2018

nr. 171

Cu privire la aprobarea condițiilor de
acces pe proprietatea publică, aflată în
gestiunea Serviciului Special pentru
Influențe Active asupra Proceselor
Hidrometeorologice

Întru executarea prevederilor art. 7 alin. (3) din Legea nr.28 din 10 martie
2016, privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii
asociate rețelilor publice de comunicații electronice

ORDON:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea
Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor
Hidrometeorologice în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării,
înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații
electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora
(anexa nr.1).
2. Executarea prezentului ordin se pune în sarcină șefului Serviciului
gospodărie.
3. Prezentul ordin intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina
web oficială a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor
Hidrometeorologice.

Director

Ghenadie ONCEANU

la Ordinul Serviciului Special
pentru Influențe Active asupra
Proceselor Hidrometeorologice

nr. 171 din " 29 " noiembrie 2018

Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice în vederea (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererii de acces pe proprietate:

- 1) Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice,
cu sediul la adresa MD – 2043, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererii de acces : biroul 609; email, antigrindina md@gmail.com, fax 022 76 95 35.

2. Caracteristica proprietății publice, aflată în gestiunea Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice care constituie obiectul dreptului de acces:

- Proprietatea publică, care constituie obiectul dreptului de acces este clădirea administrativă gestionată de Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice cu amplasare în mun. Chișinău, str. Grenoble nr 193.
- Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de care furnizorul de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumit furnizor), cu respectarea principiului minimeii atingerii aduse proprietății.
- Furnizorul poate beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice (în continuare Serviciul Special), în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr.28/ 2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special ;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

- Imobilul Serviciului Special la care se oferă accesul:
acoperișul, etajul tehnic, pereții interiori și exteriori.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care aceasta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare parțială a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către Serviciului Special , luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Serviciului Special constituie 2434 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între Serviciul Special și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului tip stabilit prin Hotărârea de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului tip de acces pe proprietate publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin.2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Serviciului Special se adaugă despăgubiri pentru prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii :

- a) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor , precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- b) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Serviciului Special;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces :

1)lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Serviciului Special se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces către birourile Serviciului Special și nici al altor entități situate în preajmă;
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate în edificiul gestionat de Serviciul Special și altor entități din aceeași zonă.

2)Furnizorul are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Serviciului Special afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în stare inițială a proprietății afectate.

3)Furnizorul are obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4)Furnizorul are obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificată a Serviciului Special.

5) Furnizorul garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea (clădirea administrativă) a Serviciului Special nu au efecte secundare / nocive pentru persoanele aflate în incinta clădirii.

6) Furnizorul are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Serviciului Special.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului Serviciului Special role de cabluri rezultate ca surplus al

rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune Administrației Serviciului Special o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special;
 - b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special;
- 2) Serviciul Special va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces , însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 3) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6) Prevederile finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Serviciul Special și furnizor.
- 2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se extinde pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau alte condiții contractuale / legale.
- 4) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în gestiunea Serviciului Special se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.
- 5) prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016