

MINISTEUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI
CERCETĂRII AL REPUBLICII
MOLDOVA ȘCOALA PROFESIONALĂ,
mun.CEADÎR-LUNGA, str. LENIN,3
tel: +373(0291) 2-31-41; fax: 2-31-47
e-mail: profteh-cg@mtc.md



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ,
КУЛЬТУРЫ И ИССЛЕДОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ,
mun. ЧАДЫР-ЛУНГА, ул.ЛЕНИНА,3
тел. +373 (0291) 2-31-41; факс: 2-31-47
e-mail: profteh-cg@mtc.md

Ordin nr. 150

16.11.2018

or.Ceadîr-Lunga

«Cu privire la aprobare condițiilor de
acces pe proprietăți publice aflate
în gestiunea Școala Profesională mun. Ceadîr-Lunga »

Întru executarea prevederilor art. (1) alin., 3) al Legii nr. 28 din 10/03/2016,
privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate
rețelelor publice de comunicații electronice, precum și a Metodologiei de calcul a
tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și /sau utilizare
partajată a ifrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din
29/12/2016, Școala Profesională mun. Ceadîr-Lunga

Ordon:

- 1.Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea aflată în gestiunea Școala
Profesională mun. Ceadîr-Lunga în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii,
transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a
elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la
prezentul ordin.
- 2.A public a pe pagina web oficială a ANRCETI, condițiile în care se realizează
dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe
proprietatea publică, aflată în administrarea (gestionarea) , Școala Profesională
mun. Ceadîr-Lunga.

Director



Vera Balova

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Scoala Profesionala, în vederea construirii

(instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Scoala Profesionala cu sediul: MD-6103, mun. Ceadir-Lunga, str. Ltnin 3.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: MD-6103, mun. Ceadir-Lunga, str. Ltnin 3, profteh-cg@mtc.md, tel(291)23141, (291)23147.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: MD-6103, mun. Ceadir-Lunga, str. Ltnin 3.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori)*, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Scoala Profesionala, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății Scoala Profesionala sau interesului public față de proprietatea Scoala Profesionala;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea Scoala Profesionala se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - c) imobilul Scoala Profesionala la care se ofera accesul: spatiului cu suprafata c1e 38 m2 pe acoperisul cladirii

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către Scoala Profesionala, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 1205.40 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau*

re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Școala Profesională se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Școala Profesională;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Școala Profesională se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului Școala Profesională și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al Școala Profesională și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Școala Profesională afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Școala Profesională.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului Școala Profesională.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Școala Profesională.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția Școala Profesională se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului Școala Profesională, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune Scoala Profesionala o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea Scoala Profesionala;
 - b) scopul solicitării dreptului de acces în zona Scoala Profesionala ;
 - c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea Scoala Profesionala.
- 2) Scoala Profesionala va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acestora în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces Scoala Profesionala.
- 2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelilor publice de comunicații electronice.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea Scoala Profesionala, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
- 5) Lucrările de acces Scoala Profesionala se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.
- 6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.
- 7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.