



Nr. 49 din 08.11.2017

Agencia Națională pentru Reglementare
în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației

Primăria comunei Pietrosu, r-nul Fălești va expedieaza, conform prevederilor art. 8 alin.(I) al Legii nr.28 din 10.03.2016, condițiile de acces pe proprietate publică, aflată în administrare (gestiune) in vederea construirii (instalării), întreținerii, demontarii, inlocuirii, transferului sau retehnologizarii rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii.

Anexă

la decizia consiliului comunal

Pietrosu nr.05/7 din 29.09.2017

Condițiile de acces

pe proprietate publică, aflată în administrare (gestiune) in vederea construirii (instalării), întreținerii, demontarii, inlocuirii, transferului sau retehnologizarii rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii

I. Entitatea care exercita dreptul de administrare, modalitatea in care aceasta poate fi contactată in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primaria comunei Pietrosu, r-nul Fălești cu sediul in s.Pietrosu, r-nul Fălești
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de aeces (adresa, telefon etc.):
satul Pietrosu, r-nul Fălești, tel: 025956336, e-mail primaria_pietrosu@mail.ru

II. Caracteristicile proprietatii publice, aflate in administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:



1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat pe adresa : *s. Pietrosu , r-nul Făleşti cu S - 18 m.p.*

2) Dreptul de acces pe proprietatea publica prevazuta la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosința)care se exercită în condițiile legii de catre furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (in continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publica, aflata în administrarea (gestiunea) autorității publice, in condițiile Legii privind accesul pe proprietăți si utilizarea partajata a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (in continuare Legea nr. 28/2016), daca sunt îndeplinite în mod cumulativ urmatoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravene destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrarile de acces pe proprietatea publica se efectueaza in conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sanatații, a ordinii publice, apararea si securitatea naționala, prevazute de reglementarile din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile in care acesta se aplica:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculeaza sub forma unei plati unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice si/sau de utilizare partajata a infrastructurii fizice, aprobata prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de catre titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luand in considerare criteriile stabilite de metodologia menționata.

2) Tariful maxim sub forma unica pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului in cauză constituie **100 lei** per metru patrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa plata (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabileste prin negociere directă cu furnizorul de comunicații, electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice si de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrarilor de acces, pe baze nediscriminatorii .

3) Tariful de acces se va achita la incheierea contractului de acces. Contractul incheiat in forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotararea Consiliului de Administratie al ANRCE-TI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publica sau privata în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontarii ,înlocuirii, transferului sau retehnologizarii rețelilor publice*

de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ,nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevazut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adauga despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe si certe .

5) Tariful maxim prevazut la alin.2) a fost stabilit cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificat si proporțional cu afectarea imobilului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existența si funcționarea elementelor de infrastructura ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aibă în vedere , atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitari cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrarile necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv si pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizeaza cu respectarea urmatoarelor condiții:

a) sa nu deterioreze caile de acces a imobilului si nici a altor entități situate in preajmă.

b) sa nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare si a altor entități din aceeași zona.

2) Furnizorii au obligația de a readuce in starea inițială ,proprietatea afectată de realizarea lucrarilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligatia sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea ,operarea,intreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Fumizorii au obligația sa reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora

pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garanteaza că elementele de rețea instalate pe aceasta proprietate nu au efecte secundare /nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate masurile necesare în scopul evitarii producerii de accidente care sa puna în pericol viața cetățenilor, sa producă pagube materiale sau care sa restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci cand lucrarile de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarca cu o sarcina suplimentara semnificativa, accesul va fi analizat numai dupa expertizarea tehnica a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv fațada, acoperișul si pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea rețelei existente.

9) *Modalitățile de administrare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructura asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile in vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.*

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere însoțită de un set de documente si informații, dupa cum urmeaza:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționeaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica;

b) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva;

c) zona în care se intenționeaza sa se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, dar si perioada In care intenționeaza sa beneficieze de acces pe proprietatea publica.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina si soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele si informațiile prezentate în vederea respectarii prezentelor condiții de

acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucratoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în forma scrisă.

VI. Prevedesi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ilegale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile *Legii nr. 28/2016*.

Primarul comunei Pietroșu



Ghenadie Grădinari