

REPUBLICA MOLDOVA
RAIÖNUL CAHUL
PRIMÄRIA COMUNEI
Chioselia Mare

MD-3934 r-nul Cahul, Com.Chioselia Mare
Tel.: (298 74-2-36; (fax) 74236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КАГУЛСКИЙ РАЙОН
ПРИМАРИЯ КОМУНЫ
Киоселия Маре

МД-3934 р.Кагул,ком.Киоселия Маре
Тел.: (298 74-2-36; (факс) 74-236

DISPOZITIE

„11” august 2017

nr. 21 -n

„Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces
pe proprietatea publică, aflată în administrarea
(gestiunea) APL Chioselia Mare, r-l Cahul ”.

În temeiul art.32 aliniatul (1) ale Legii R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind
administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, întru executarea prevederilor
art.7 alin.(3) din Legea nr.28 din 10.03.2016 privind accesul și utilizarea partajată a infrastructurii
asociate rețelelor publice de comunicații electronice,

DISPUN:

1. Se aprobă Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea)
APL Chioselia Mare, r-l Cahul, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii,
transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta dispoziție.

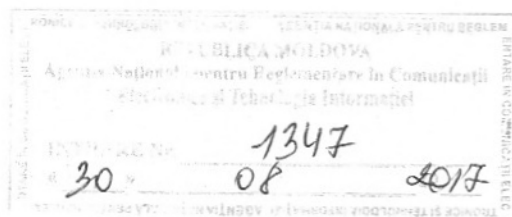
2. Prezenta dispoziție intră în vigoare din data aprobării și se publică pe panoul informativ a
comunei.

3.Controlul asupra executării dispoziției în cauză mi-l asum personal.

Primarul comunei Chioselia Mare



Cealîcu Svetlana



Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria comunei Chioselia Mare, r-l Cahul, cu sediul satul Frumușica, r-l Cahul, str.Cotovschi nr.5.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: e-mail: primariacomuneichioseliyamare@mail.ru, tel./fax. 0(298)74-236, .

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Primăriei comunei Chioselia Mare, care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: s.Frumușica, r-l Cahul, str. Cotovschi nr.5., cu suprafața de 4,5 m² și nr.cadastral 1723108223, în vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelei publice de comunicații electronice:

- Centrala Telefonică Automată (CTA) din s.Frumușica.

- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Primăriei com.Chioselia Mare, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Primăriei com.Chioselia Mare, r-l Cahul;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Primăriei com.Chioselia Mare, r-l Cahul, se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces pe proprietăți și /sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (în cazul în care sunt aplicabile) și condițiile în care acesta se aplică, precum și principiile în baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și elementele de infrastructură asociate care fac obiectul lucrărilor:

- Tarife pentru exercitarea dreptului de acces nu sunt aplicabile.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

5) ~~Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.~~

6) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile *Legii nr. 28/2016*.

Primarul comunei Chioselia Mare



Cealîcu Svetlana